

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 12. oktober 2022 kl. 17.00 (startet 17:30)

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen
Referent: Sekretær Claus Agerskov

Yderligere deltagere:
Næstformand Anne Lise Grøndahl
Bestyrelsesmedlem Gert Bue Jensen
Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard
1. suppleant Stig Mosegaard Madsen
2. suppleant Lykke Dannerfjord

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Konstituering	Alle konstitueret uden modkandidater: Næstformand Anne Lise Grøndahl Sekretær Claus Agerskov Kasserer Claus Agerskov under forudsætning af, at det ikke konflikter med posten som kasserer i andre foreninger. (Efter mødet blev Annette kasserer efter accept fra alle i bestyrelsen)		
Forretningsorden Revideret Bilag/: vedlagt	Ingen bemærkninger og godkendt. Dog præcisering overfor bestyrelsen om, hvem der kan indkalde til ekstraordinært bestyrelsesmøde.		
Referat fra 7. sep. Bilag/: vedlagt	Ingen kommentarer til referatet. Godkendt.		
Regnskab og budget Regnskab og budgetopfølgning Bilag/: hjemmesiden	Der arbejdes fortsat med de regnskabskyndige i Bo Vest om at finde økonomi til finansiering af ladestandere.		
Meddelelser fra Driften Kontaktperson i Bo-Vest for afdelingsbestyrelsens Si til tagrenderne Slukning af ventilation	Midlertidigt områdechef Kim Milton og på sigt to andre. Det skal afklares om si til tagrender er monteret. Vejledning skal udarbejdes og udsendes af driften.		
Meddelelser fra Driften (fortsat) Aflæsning af el, vand og varme.	Vejledning skal udarbejdes og udsendes af driften.		

Fejl og mangler i forbindelse med renovering	Den ansvarlige hos Bo-Vest skal findes, hvilket vil ske i samarbejde med områdechef Kim Milton.
Frigiv vedligeholdelseskontoen	Vi mener at vedligeholdelseskontoen skal frigives og ikke fastfryses i 5 år. Vi vil søge den nødvendige viden til at understøtte dette.
Havelamper i råderetskataloget	Afklares med områdechef Kim Milton fra Bo-Vest. Når afklaring er på plads, lægges det op på hjemmesiden.
Opsamling på tidligere beslutninger	
Projektor	Projektoren er købt.
Spørgeskemamodul til hjemmesiden	Penge bevilget til indkøb af spørgeskemamodul til hjemmesiden.
Etablering af gårdrum	Liste med rækkefølgen for etablering af gårdrum er ikke modtaget. Lægges op på hjemmesiden, når den forelægges.
Inspiration om biodiversitet	Inspirationen er ikke kommet på hjemmesiden, men vil ske hurtigst muligt.
Grønningen	Vi har intet hørt fra Torben Hvidsten om status på Grønningen.
Meddelelser og beslutninger	
Status på AF86	Forhandlinger med Antenneforeningen af 1986 (AF86) er i fuld gang og forventes at blive indfaset senest juli 2023.
Kurser i bestyrelsen	Anne Lise udarbejder en oversigt over hvilke relevante kurser bestyrelsesmedlemmerne har, som det enkelte medlem sender til hende.
Forslag til afdelingsmøder	Forretningsordenen til afdelingsmødet skal præcisere, at forslag skal indeholde enten et prisoverslag eller ønske om at bestyrelsen arbejder videre med det. Der skal dog altid gives en motivation.
Varsling af husleje-regulering	Varslingen af lejeregulering pr. 1. januar 2023 med antennebidrag er udsendt to gange, da den første ikke havde medtaget regulering af antennebidraget. Antennebidraget skal dog ikke varsles samtidigt, da det har en meget mindre frist end huslejen, når det gælder regulering.

Meddelelser og beslutninger (forts) Håndbogsbibliotek for bestyrelsen	Der ønskes et håndbogsbibliotek for bestyrelsen indeholdende f.eks. håndbog om almene boliger og håndbog om regnskab. I første omgang undersøges hvilke muligheder der er for anskaffelse af de ønskede værker elektronisk.
Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:	Planer omkring spildevand, regnvand og ved skybrud ved og i Egelundsparken i 2024. Vores vandforsyning er under grænseværdierne for PFAS og PFOS. Fjernvarmen er reelt steget ca. 5%, da der blev tilbagebetalt 10% i år og stiger 15% næste år. Affald og renovation falder med 8% for dem der benytter små containere i kommunen blandt andet AB Vest, da vi er gode til at sortere. Så fortsæt med det. Gadebelysningen sænkes med 10% mellem 22 og 05 - ikke som nogen stedet oplyst til 10%. I øvrigt henvises til Brugergruppens hjemmeside, hvor der også ligger referater.
Aktivitetsudvalg:	Planen er bingo, julearrangement og fastelavn i samarbejde med VA 6 Vest. Til foråret i april starter vi op med petanque og til august en fælles sommerfest.
Hjemmesiden	Alle husstandsomdelte breve bliver tilført hjemmesiden. Inspiration til biodiversitet lægges på hjemmesiden. Link til vores kommende antenneforening AF86.
Meddelelser fra udvalg: (fortsat) Ladestanderudvalg	Bjarke fra Bo-Vest bedes om at hjælpe med at finde 250.000,- i vores regnskab til etablering af ladestandere. Det afklares med områdechef Kim Milton fra Bo-Vest om at udnytte eksisterende tilslutning til elnettet, da det vil give en stor besparelse ved etablering. Infomøde med PowerFuel.

Næste møder	Bestyrelsesmøde onsdag 2. november 2022 Bestyrelsesmøde onsdag 7. december 2022 med juleplatte
Eventuelt	Intet

Møde slut 20:15