

Referat af

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest

Onsdag den 3. august 2022 kl. 17.30

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen Referent: 2. suppleant Stig Mosegaard	Deltager: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard 2. suppleant Stig Mosegaard Madsen Ejendomskontoret: Jesper Afbud: Kasserer Gert Bue Jensen Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord 1.suppleant Claus Agerskov
---	---

Dagsordenspunkter	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Godkendelse af forretningsorden Bilag/: hjemmesiden	Rettelserne er ikke tilføjet. Ud fra rettelserne, der fremgår af referatet fra sidst, er forretningsordenen godkendt		
Referat fra 6. juli Bilag/: hjemmesiden	Godkendt		
Regnskab og budgetopfølgning Bilag/: hjemmesiden	Der er endnu ikke indkaldt til møde mellem driften, Bjarke og budgetudvalget (John & Gert). John kommer med forslag til datoer. Vi har 2 poster, der skal med i budgettet for 2023: Elladestandere Overgang til AF86		

Meddelelser til/fra Driften Status, vedrørende småbørnslegeplads og containerplads på Grønningen fra Torben Hvidsten, Bo-Vest Status, på udbedring af fejl og mangler tilbage fra 1-årsgennemgang og frem. Beboerne oplever ikke, at der sker noget Råderetskataloget. Skal det godkendes andre steder end på vores afdelingsmøde? Seneste tilføjelser, mangler at blive skrevet ind i kataloget.	Loke er startet som elev. Driften har fået udført fugning af skurdørene, så vi undgår yderligere fugtpåvirkning. Si/net til nedløbsrør monteres hvor det er nødvendigt. Iværksættes efter ferien. De indvendige ventilationskanaler skal renses med mellemrum. På længere sigt sandsynligvis hvert 5. år. Nogle steder er der dog rester af byggestøv og de trænger derfor allerede. Driften er i gang. Der opstartes i Hvedens ultimo august. Der er ikke nyt fra Torben Hvidsten endnu. Vi afventer. Fejl og mangler: Det, projektleder Carsten Bai/rådgiver Arkitema har vurderet skal udbedres, er sendt til entreprenørerne og det meste af det er udbedret. Der har dog været udfordringer i forhold til maler. Vi afventer status fra Carsten Bai. Der er forskel på, hvad beboer oplever som fejl og mangler og hvad projektleder vurderer skal udbedres af entreprenør. Det giver anledning til en del frustrationer blandt beboerne: Bestyrelsen ønsker en uddybet forklaring af denne problematik fra Carsten Bai. Råderetskataloget med tilføjelser har Jesper sendt til driftschefen, der skal sende det videre til organisationsbestyrelsen til godkendelse. Det er endnu ikke sket. Bestyrelsen rykker. Jesper rykker via Manne. John følger op i organisationsbestyrelsen.
--	--

Meddelelser fra formanden Gardiner til bestyrelseslokalet og opholdsrum for de ansatte i Driften. Michael fra Rødovre tæppecenter kommer den 3. august kl.ca. 16.30 for at måle op, lægge gardinprøver og høre på ønsker fra os og Driften. Status på ” Tryghed i trafikken i Albertslund kommune” tilgængelighed til busstoppestederne på Egelundsvej. Status på Internet og tv-løsning fra VA6. Hvordan kommer vi videre, med eller uden VA6 Procedure for godkendelse af ladestander samt for ny internetudbyder (AF 86) Tilbage melding fra Kirsten Mogensen, formand AB Bestyrelsens beretning til Afdelingsmødet den 15. september. Herunder beretning fra de enkelte udvalg.	Der er opmålt i bestyrelseslokalet. Tilbud foreligger en af de nærmeste dage. Der er opsat rullegardiner i opholdsrummet for de ansatte. John besvarer kommunens brev vedrørende Tryghed i trafikken. Han har desuden aftale med en person fra Vej & Park om at komme og besigtige busstoppestederne. Vi har endnu ikke fået udmelding fra VA6. Vi går i forhandling med AF86 for at have et konkret forslag til afdelingsmødet. Vi bestemmer selv i forhold til ladestander/internetudbyder. Det skal ikke godkendes andre steder. Udvalgene opfordres til at sende beretning til formanden inklusive forslag til budgettet.
Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen: Aktivitetsudvalg: Hjemmesiden: Spørgeskema modul. Status Ladestanderudvalg	Ladestanderudvalg: Der er indhentet flere tilbud på opstilling af ladestander og bedste tilbud er valgt. Vi afventer bedre skriftligt materiale om driften. Det er lovet en af de nærmeste dage. Materialet sendes til John/Lee
Emner til behandling Forslag: Emner til behandling, sættes sammen med dagsordenspunktet meddelelser fra formanden. Analyse af behovet for fast åbning for beboer til hvert bestyrelsesmøde.	Fremover lægges punkterne sammen, så det fremover hedder: Meddelelser fra formanden/Emner til behandling Fremover åbnes der for fremmøde før bestyrelsesmødet efter forudgående anmodning fra beboer.
Næste møder	Onsdag 7. september 2022 med dirigenten til vores Afdelingsmøde, Kirsten Mogensen formand for AB

Eventuelt

Kommunen søger 30 husstande til et pilotprojekt, der handler om at passe på miljø og spare penge. Der er stadig plads til flere interesserede. Yderligere information på <https://albertslund.dk/nyheder/2021-22/vaer-med-til-at-spare-penge-og-passe-paa-miljoeet>