Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest
Onsdag den 2. marts 2021 kl. 17.30

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen Referent: 1. suppliant Claus Agerskov Afbud: Næstformand Anne Lise Grøndal	Deltagere i øvrigt: Kasserer Gert Bue Jensen Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord Jesper og Manne fra driften Formand for AB Kirsten Mogensen

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Godkendelse af forretningsorden Bilag/: Hjemmesiden Responstid på mail til/fra bestyrelsen.	Godkendelse af referat rettes, så det afspejler nuværende arbejdsgang. Indskrives responstid ved akut afklaring via mail til bestyrelsen.		
Gennemgang af referat fra 2. februar Bilag/: Hjemmesiden Grafittihærkværk Uro ved Egelundsskolen Fartnedsættende foranstaltninger på Egelundsvej	Kun emner, som ikke gennemgås under senere punkter. Grafittihærværk bliver udbedret efter færdigbehandlet forsikringssag. God respons fra skolen ved de seneste problemer efter henvendelse til SSP-kontakt. Der bliver fra kommunens vej og park ikke taget skridt til bump eller andre fartnedsættende foranstaltninger på Egelundsvej. Der anmeldes dog fortsat til politi om de værste overtrædelser.		
Regnskab og budget Bilag/: sendt fra Tina Dideriksen 4. februar til foreløbig godkendelse.	Regnskabet for 2021 viser et overskud på kr. 188.623. Regnskabet for 2021 er enstemmigt godkendt. Manne fra driften fremlægger regnskabet på afdelingsmødet. Vi skal sikre henlæggelser til fremtidige omkostninger på især it-udstyr		
Meddelelser fra Driften Husnumre. Problemer med vandhane udendørs Problemer med rotter Fælles genbrugsgård	Nye strædeskilte er sat op. Det ligger til udbedring i forbindelse med etårsgennemgang og er for bygherrens regning. Det skal meldes til kommunen og ikke til driften. I forbindelse med gennemgang af Grønningen med kommunen bringes det op igen med en fælles genbrugsgård for AB Vest og VA 6.		

Meddelelser fra formanden Kommunal lejeplads ved grønningen. Herunder en gåtur i Grønningen for interesserede i bestyrelsen. Beskæring af egetræerne ud mod Egelundsvej, status. Fjerne græs og få bio-diversitet i Egelunds-vejens rabat.	Interesse i bestyrelsen for en gåtur i området samt se på muligheder, inden høringsrunden afsluttes. John, Gert, Annete, Lykke og Claus vil gerne deltage. Vejtræernes døde grene bliver fjernet. Hvis grene rør ved tag eller ovenlysvinduer skal man kontakte driften. AB Vests træer ved indkørsel til kvarterene bliver beskåret af driften. Bestyrelsen arbejder på forslag om at græsset fjernes og plante eller så andet i rabatten ved Egelundsvej, som giver mere biodiversitet.
Meddelelser fra udvalg: **Brugergruppen:** **Aktivitetsudvalg:** Fastelavnsfesten. Hvordan gik det? Projektor til bestyrelseslokalet. Status **Hjemmesiden:** SMS-service. Status	 Intet nyt fra Brugergruppen. Det var et godt arrangement sammen med VA med 150 deltagere for en samlet omkostning på 8.000, -. AB deltog med 4 og VA med 2½ hjælpere. Arrangementet skal evalueres sammen. Philips NeoPix Prime One med adgang via HDMI, WiFi og Bluetooth fra både iPhone- og Android-mobiltelefoner. Pris 1.672,00. Skal dog lige testes først. Den nuværende SMS-tjeneste er til akut information til beboerne. Pris på SMS-tjeneste til hjemmesiden skal undersøges til næste møde. På næste møde skal der også tages stilling til orientering via e-mail om hjemmesiden. Der er ros til vores hjemmeside fra en anden afdeling.

Emner til behandling Godkendelse af udkast til indkaldelse til orienteringsmødet den 23. marts. Skal vi husstandsomdele?	Udkast godkendt. Omdeles hurtigt som muligt. Lykke vil gerne hjælpe med omdeling. John orienterer tilbudsgiverne.
Godkendelse af udkast til bestyrelsens beretning til Afdelingsmødet. Bilag. /: Gaver til enkelt personer/grupper. Beløbstørrelse. Spørgsmål til Kirsten Mogensen, AB	Indskriv afdelingsmødets længde samt forslag fra Kirsten fra AB. Claus sender udkast til John. Generelt samme beløbsstørrelse til alle. Dog kan afviges ved meget korte eller meget lange engagementer.
Dagsorden til Afdelingsmødet den 7. april. Herunder forslag til punkter i indholdet af forretningsorden for Afdelingsmøder. Afklaring af spørgsmålet om den opsatte el lade stander, med tilladelse fra den tidligere Drift, som ikke er godkendt på Afdelingsmødet. Opstilling af borde, overheadprojektor, øl og vand til orienteringsmødet den 23. marts og afdelingsmødet den 7. april	Ingen kommentarer Ingen andre punkter end valg af 2. suppleant. Så længe det oprindelige ansættelsesforhold begrundet for opsætning af ladestander opretholdes fortsætter den oprindelige aftale. Varetages af driften og bestyrelsen
Ny klagevejledning Værktøj til bestyrelser	BO-VEST er i gang med at udarbejde en klagevejledning / kommandovej for bestyrelserne
iPads til bestyrelsen Overblik over beholdning	Der ingen grund til at få et overblik, da alle er afskrevet og de to, som stadig benyttes af aktive bestyrelsesmedlemmer har store problemer med både plads og ingen opdatering grundet forældelse. Indkøb af nye tages op på næste møde.

Punkter til næste møde	· Indkøb af iPads til bestyrelsen. Jesper undersøger hvilken model der aktuelt indkøbes via BO-VEST's indkøbsaftale.

Møde slut 20:22