

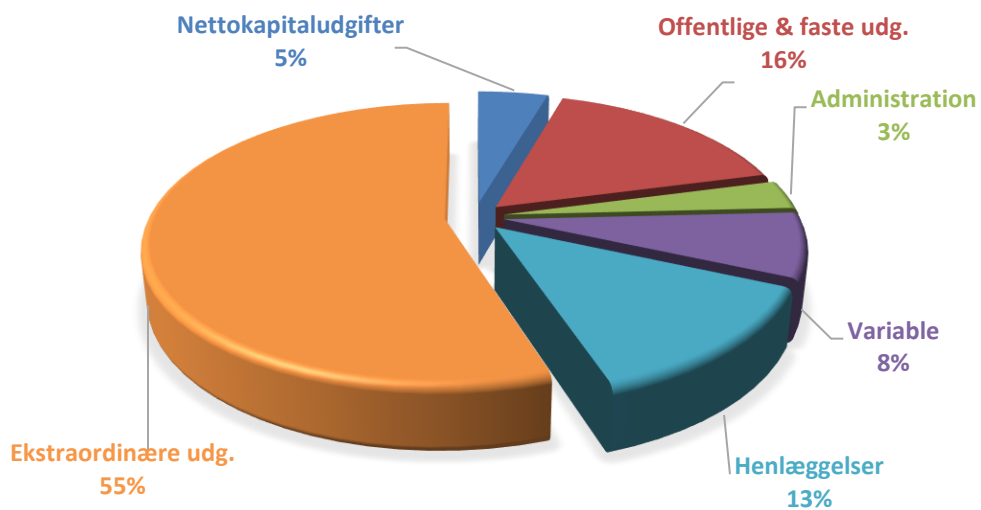
Albertslund Boligselskab  
Afdeling 9633703 - Vest  
Regnskabsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 2.548.779, svarende til kr. 135,63 pr. m<sup>2</sup>.

## OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

**Albertslund Boligselskab**  
**Afdeling 9633703 - Vest**  
**Regnskabsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023**

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
	<b>UDGIFTER</b>	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	1.284	1.284	1.282
106	Ejendomsskatter	3.455	3.455	3.455
109	Renovation	542	709	684
110	Forsikringer	340	329	353
111	El og varme i fællesarealer	31	29	50
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	1.228	1.225	1.227
114	Renholdelse	1.895	2.534	1.937
115	Almindelig vedligeholdelse	114	250	225
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	1.047	1.632	1.614
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.047	-1.632	-1.614
118	Fællesfaciliteter	40	32	45
119	Diverse udgifter	69	105	89
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	3.457	3.457	6.290
122	Istandsættelse fraflytning B-ordning	307	306	302
123	Tab ved lejeledighed	0	0	83
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	14.680	14.116	14.325
133-137	Ekstraordinære udgifter	1.001	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>28.444</b>	<b>27.831</b>	<b>30.347</b>
140	Overskud	2.549	0	0
<b>Udgifter og overskud i alt</b>		<b>30.993</b>	<b>27.831</b>	<b>30.347</b>

201	Husleje	21.965	21.855	22.289
202	Renter	1.555	0	335
203	Andre indtægter	101	96	102
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.370	5.880	7.621
<b>Samlede indtægter</b>		<b>30.993</b>	<b>27.831</b>	<b>30.347</b>

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	<b>HENLÆGGELSER (opsparing)</b>	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.165	20.272
403	Fælleskonto (B-ordning)	938	1.039
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.441	4.162
405	Tab ved fraflytninger	123	204
406	Andre henlæggelser	19.289	19.289
407	Opsamlet resultat (+/-)	125	188
<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt</b>		<b>48.082</b>	<b>45.153</b>