

Beslutningsreferat
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 3. juli kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Områdechef Kim Milton Ejendomsfører Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p>
---	---------------

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt efter ugedagen for referatet blev ændret til tirsdag.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
<u>Referat fra tirsdag den 4. juni 2024</u> Bilag/: på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af udkast til budget 2025 med beløb på 50. tusinde kr. til aktivitetsudvalget. Hvordan ser forslaget så ud? Status. Gennemgang af Kim Milton	Ændringen giver ingen huslejestigning og budgettet er vedtaget.
<u>Til/fra Driften</u> Loftsplader Driften har ønsket at opsætte lydisolerende loftsplader op i køkkenet i Hveden 9D. Status	Alle forhold er i orden. Pladerne opsættes, når der er tid.
Råderet: beplantning omkring boligerne Bestyrelsen foreslår at nuværende vedligeholdelsesreglementet fortsat bliver det gældende.	Aftalt, så ingen ændringer.

<p><u>Til/fra Driften</u> Ekstraordinært afdelingsmøde Dato for ekstraordinært afdelingsmøde omhandlende: - Opsætning af markiser - Tag på pergolaer - Mål på pergolaer - El-ladestander, mangler priser Status - Nye affaldsskure, mangler priser, tegninger og godkendelser Status</p> <p>Reguleringsmidler Reguleringskontomidler Bestyrelsen er blevet oplyst, at indhentning af tilbud på flisearbejde, sokkel og malerarbejde er i gang.</p> <p>Nu vil bestyrelsen gerne have en plan og opstartsdato for det omfangsrige arbejde.</p> <p>Har nye regler omhandlende kontakt med asbestholdigt materiale. Får det indflydelse på malerarbejdet. Kan og må der males.</p>	<p>Ekstraordinært afdelingsmøde annonceres hurtigst muligt med forslag til råderet som ikke har en økonomisk konsekvens.</p> <p>Råderet til solsejlbeslag udarbejdes hurtigst muligt, hvis det skal med til mødet.</p> <p>Al arbejde med flise-, sokkel- og malerarbejde er stoppet, da der kan forventes udgifter i forbindelse med håndtering af facader herunder asbestplader.</p> <p>Forslag til håndtering af asbestplader ved at sætte plader uden på, da udskiftning vil kræve en øget vægtykkelse på 30 cm til isolering, hvilket ikke er praktisk muligt i de nuværende boliger.</p> <p>Susanna fra Bo-Vest tager kontakt til kommunen for en dispensation fra lokalplanen, således at vi kan nøjes med dækplader i stedet for maling af facaderne.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u> Forslag fra beboer om opsætning af stopklods for at beskytte plantebede foran bolig ved p-plads.</p> <p>Materialet videresendt i dag den 27. juni til bestyrelsen</p>	<p>Stopklodser sættes også op, hvor der bedes om det til beskyttelse af vedligeholdte plantebede.</p> <p>Beboer skal henvende sig til Driften for opsætning og placering.</p> <p>Stopklodser sættes op, hvor der er elskabe.</p>
<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Byggeskadefonden Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af renoveringen fra Byggeskadefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Bestyrelsen ønsker en gennemgang af rapporten med henblik på udbedring af byggetekniske svigt.</p> <p>Dato for gennemgang ønskes.</p>	<p>Bestyrelsen har rykket, men intet hørt.</p>

<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Et-års-gennemgang: Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p>	<p>Tjekliste for fejl og mangler er omdelt i uge 26 til alle beboere med tilbagemelding senest 12. juli.</p> <p>Status fra driften på denne gennemgang gennemgås på næste bestyrelsesmøde i september.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen</p> <p>Aktivitetsudvalg Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg.</p> <p>Status</p> <p>Det Nye Grønningen Orientering fra workshop 18. juni på Egelundsskolen</p>	<p>Rundvisning på HoFor i Glostrup i forbindelse med næste møde.</p> <p>Arbejdet er godt i gang.</p> <p>23. juni Skt Hans i Egelundsparken inviteret af grundejerforeningerne Vest 1, 2 og 3. Mange deltog. 14. september Høstfest om dagen 8. oktober Banko</p> <p>Petanque holder sommerferie med start af efterårssæsonen i uge 35.</p> <p>Ønsket om batteridrevet kantklipper og manuel kantskærer til petanque kan ikke imødekommes, da kommunen skal vedligeholde petanquebanerne. John kontakter kommunen.</p> <p>Der arbejdes videre med mange af de foreslåede idéer, men det er begrænset, hvad man kan få for 2,7 millioner. Især legeplads og bål-/grillplads blev diskuteret.</p> <p>Real Danica tilbyder gratis træskure til mødesteder.</p> <p>Ansøgningsfrist 1. oktober 2024. Kommunen vil gerne hjælpe. Claus arbejder videre med det åbne mødested.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> BO-VEST Omstrukturering</p> <p>AF86 Ordinært repræsentantskabsmøde 25. juni</p>	<p>Ny organisation i BO-VEST bevirker, at Kim ikke fortsætter som vores områdechef. Så ny områdechef til september.</p> <p>Bestyrelsen fortsætter uændret, da ingen nye kandidater.</p> <p>Antennebidraget sænkes fra 159,- i år til 87,- pr. måned i 2025.</p>
<p><u>Eventuelt</u> Kvæg i Egelundsparken</p> <p>Jordhvepse</p>	<p>Kommunen har ikke været gode til at orientere og inddrage brugere og dem boende op til parken. Der er iværksat en Facebook-gruppe "BEVAR EGELUNDSPARKEN".</p> <p>Der er borgermøde 13. august kl. 17 i Egelundsparken. John kontakter kommunen.</p> <p>Claus har observeret jordhvepse ved mange sydvendte gavle. Han giver fotodokumentation til driften.</p>
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 4. september kl. 17.00</p> <p>Borgermøde om kvæg i Egelundsparken tirsdag 13. august kl. 17.00 i Egelundsparken (nærmere sted oplyses senere)</p> <p>2. Bymøde 2024 onsdag 21. august 16.30-18.30 i Café 72 i Kanalens Kvarter 72</p> <p>Afdelingsmødet torsdag den 19. september 2024 19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. indkaldelse udsendes 12. august. - Deadline for forslag senest 4. september. - 2. indkaldelse udsendes 12. september <p>BO-VEST Konference lørdag 5. oktober 08.30-23.30 på Bautahøj ved Jægerspris. Tilmelding 5. september 12.00.</p>	

Slut: 18:29

Referent: Claus Agerskov