

Beslutningsreferat – UDKAST 2
Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest
Onsdag den 7. december 2022 kl. 17.00

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen	Yderligere deltagere:
Referent: Sekretær Claus Agerskov	Næstformand Anne Lise Grøndahl
	Kasserer Annette Storgaard
	Hjemmesideansvarlig Gert Bue Jensen
	1. suppleant Stig Mosegaard Madsen
	Afbud: 2. suppleant Lykke Dannerfjord

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Ny konstituering	Budget Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard		
Forretningsorden	Godkendt		
Referat fra 2. nov.	Godkendt		
Regnskab og budget Regnskab og budgetopfølgning Gennemgang ved kassereren Annette Kursus i regnskab	Gennemgang i fællesskab. Problemer med kassererens adgang til regnskab og budget skal løses i samarbejde med Bo-Vest. Kursus i regnskab tirsdag den 8. november i Bo-Vest. Alle medlemmer og suppleanter i bestyrelsen deltog.		

Meddelelser fra Driften Si til tagrenderne, mangler monteret. Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder. Der skal laves en vejledning. Vejledning til beboerne om hvordan de kan aflæse el, vand og varme. Kan det aflæses på nettet? hvis, hvordan? Råderetskataloget tilføjet havelamper. Mangler at blive tilrettet og lagt på hjemmesiden. Liste med rækkefølge på etablering af små gårdrum.	Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse
Meddelelser fra Driften (fortsat) Vi har endnu ikke hørt fra Torben Hvidsten om planen til legeplads i forbindelse med en forventet kommunal høring på Grønningen. Regler for brug af vedligeholdelseskontoen for de enkelte beboere. Referat omhandlende lokal beslutning om 5 års spærring mangler. Status for udbedring af fejl og mangler i forbindelse med 1 års gennemgang	Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse Afventer ny driftledelse (se næste punkt Opsamling på tidligere beslutninger)
Opsamling på tidligere beslutninger Har været til møde med projektleder Carsten Bai i Bo-Vest og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.	

Meddelelser og beslutninger Spørgsmål fra Gert: Hvem er med i aktivitetsudvalget. Gennemgang af kommissorium for aktivitetsudvalget AF86: Status på AF 86 prisstigning på 25.000,00 kr. for almindelige stigninger på materialer. Den endelige pris indregnes i antenne-budgettet for 2023 Det forventes, at vi kan starte op i foråret. Status vedrørende Driften med førstemand, ejendomsmester og Drift chef. Hjemmesiden: Bo-Vest hjemmeside mangler opdatering over medlemmer og suppleanter af vores bestyrelse. BL: Kredsmøde i BL 9. kreds torsdag den 2/2-2023 emnet er solceller og biodiversitet. Bilag er sendt til jer på mail. Henlæggelser: Vores henlæggelser viser sig utilstrækkelige til at dække vedligeholdelse over de næste 30 år. Derfor skal henlæggelsesbeløbet hæves. Bilag:/ uddeles på mødet. AB-Vest fremtid: En mini ”forretningsplan” for AB-Vest, hvor vil vi hen og hvordan kommer vi dertil. Nyt fra AB: Optagelse af nyt medlem i Bo-Vest administration, vedtaget på ekstraordinært repræsentantskabsmøde 23. november 2022 Konkurrence om nyt navn til Albertslund Boligselskab.	Claus som formand samt Gert og Lykke. Formanden for udvalget kommer med et udkast til nyt kommissorium for aktivitetsudvalget med præcisering opgavefordeling. Bestyrelsen har enstemmet besluttet at acceptere forhøjelse på 25.000,- som totalt ligger inden for beløbet oplyst til afdelingsmødet i september. Underskrevet aftale med AF86. Afventer ny driftledelse Gert opdaterer vores hjemmeside ABVest.dk. Opdateringen af Bo-Vest hjemmeside om AB Vest undersøges.
---	---

Meddelelser og beslutninger (fortsat) Afdelingsmødet 2023: Jeg har reserveret torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00 til 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2 Budget for resten af 2022 til aktiviteter. Tilbud om parkeringsløsning i afdelingen fra privatvirksomhed.	Budget på 10.000,- hvor der er brugt ca. 5.000,-. Bestyrelsen har behandlet et tilbud fra "Din Parkering" omhandlende parkeringskontrol. Bestyrelsen ser ikke et sådanne behov for nuværende, hvorfor vi takker nej.
Meddelelser fra udvalg: Ældrekonference: "Det gode ældre liv" 15/11-22 fik Annette bl.a. ført til referat. Den dårlige/mangelfulde offentlige transport i vores område. Brugergruppen: Aktivitetsudvalg: Afholdt siden sidst Plan 2023 Møde i aktivitetsudvalget Hjemmesiden Spørgeskema status	Intet nyt Bankospil torsdag 10. november med 14 fra AB og 36 fra VA. Økonomi: Omkostning 1.960,50 altså 980,25 til hver afdeling. Julehygge søndag 27. november Økonomi: Omkostning 7.488,30 altså 3.744,15 til hver afdeling. Fastelavn i februar Petanque opstart april Sommerfest i august Afholdes inden næste bestyrelsesmøde. Indkøbes

Meddelelser fra udvalg: (fortsat) Ladestanderudvalg:	Det kan bedst svare sig at købe ny tilslutning til elnettet, da der er for lidt overskud på de eksisterende. Der arbejdes på et infomøde og lidt efter et ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om løsning i foråret. Uafklarede spørgsmål fra udvalget sendes til formanden, som tager det med til Bo-Vest, så vi kan komme videre, når finansieringen er kommet på plads.
Næste møder	Bestyrelsesmøde onsdag 4. januar 2023 Bestyrelsesmøde onsdag 8. februar 2023
Eventuelt	Intet

Møde slut 19:35