



**REFERAT FRA BEBOERMØDE I AB VEST**  
**TORSDAG DEN 15. SEPTEMBER 2022**  
**KL. 19:00-22:00**  
**I BEBOERHUSET EGELUNDSVEJ 2**

Dagsorden

- 1) Velkomst v. afdelingsformanden
- 2) Valg af dirigent
- 3) Godkendelse af forretningsorden
- 4) Valg af referent
- 5) Valg af stemmetællere
- 6) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- 7) Behandling af indkomne forslag
  - a. Fra bestyrelsen, lys i haven til råderetskataloget
  - b. Fra bestyrelsen, Valg af AF 86 med eller uden VA
  - c. Fra en beboer, Bidrag til VA6's beboerhus
- 8) Orientering om regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Anne Lise Grøndahl og Annette Storgaard, begge ønsker genvalg, Lykke Dannerfjord ønsker ikke genvalg. Claus Agerskov stiller op til valg for 2 år
- 10) Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år: Claus Agerskov ønsker ikke genvalg, da han stiller op til bestyrelsen. Stig Mosegaard Hansen ønsker genvalg og Lykke Dannerfjord stiller op til valg af suppleant
- 11) Eventuelt
- 12) Afslutning ved dirigenten



- 1) Formanden bød velkommen.
- 2) Kirsten Mogensen blev valgt som dirigent.
- 3) Forretningsordenen med bilag blev fremlagt til godkendelse. **Godkendt med flertal**
- 4) Lene Raarup blev valgt som referent.
- 5) Stemmetællere: Inge og Jesper meldte sig.

Antal Fremmødte beboere: 36    Antal lejermål: 28    Antal stemmeberettigede: 56

- 6) Bestyrelsens skriftlige beretning blev kort gennemgået af formanden og der var spørgsmål fra en beboer vedr. håndtering af fejl- og mangler. Sker der noget?  
Formanden: Ja. Vi skal have et møde med nogle projektansvarlige fra Bo-vest og bestyrelsen, om opfølgning på skemaerne som I udfyldte i foråret med fejl. Vi skal høre hvilke fejl de ikke vil lave og hvilke de vil lave og hvornår, samt at I skal have besked. Resultat af vores opfølgning kommer på hjemmesiden. Ved afstemning blev beretningen **enstemmigt vedtaget**.

- 7) Indkomne forslag:

A     Lys i haven til råderet. Formanden forklarede, at forslaget fra sidste møde blev vedtaget. Bestyrelsen var dengang ikke opmærksom på, at forslaget skulle godkendes af organisationsbestyrelsen og Kommunen, samt at det blev behandlet meget sent i Bo-vest og derfor nåede det ikke at blive godkendt, så det kunne blive tilskrevet i råderetskataloget. Så I skal bare sige ja til, at forslaget i sin helhed vil indgå i Råderetskataloget, som det er fremsat. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget er genfremsat. Forslaget blev **vedtaget med flertal**.

B     Valg af AF86 med eller uden VA.

Formanden fortalte, at vi på et tv-møde i april vedtog I at skifte til AF86, hvis VA også gjorde det. Vi har ventet på svar lige siden. Der var meget at spare. Der er en engangspris med på kr. 131.000,00 for etablering af en fiberledning fra Roskildevej og op til en fordelerbox hos os. Derfor valgte vi at ville dele udgiften og beslutninger med VA. Men nu er vi træt af at vente og går i gang selv, hvis I godkender det. Så bestemmer vi selv.

En beboer spurgte til: Hvad nu hvis VA senere vil være med?

Formanden: Så må VA gerne købe sig ind, så skal de betale halvdelen af udgiften, MEN fordi vi startede alene, er det kun os der bestemmer. Vi kan så selv vælge om vi vil have fra AF86, Stofa eller noget andet. En beboer spurgte om de bliver koblet til de nye kabler? Ja, så det er frit og man kan selv vælge noget andet. Formanden: Vi flytter service aftaler over fra YouSee til AF86.

Jesper fra driften svarede: at TDC giver mulighed for en selvstændig aftale – men så skal der lægges kabelfiber ind til beboeren og laves en særskilt aftale. En beboer spurgte til gravning af kabler ved Grønningen fra Norlys  
Jesper fra driften svarede, at det var Kommunen, som laver en entrepris.




Forslaget blev **Enstemmigt vedtaget.**

C En beboer har foreslået at AB yder et bidrag til VA's beboerhus for at opnå samme vilkår for at booke huset et år før og ikke kun ½ år før. Dirigenten nævnte, at der kan ikke stemmes om forslaget, da der ikke er et budget med i forslaget. Bestyrelsen undersøger muligheden for at AB's beboere kan søge på samme vilkår.

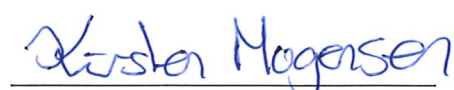
- 8) Fremlæggelse af regnskab 2021 og budget 2023 v/Willy Jørgensen (Manne).  
Manne gennemgik de konti, hvor der var udsving, som var relevante at uddybe. Manne orienterede også om, at regnskabet var fra 2021 og det blev taget til efterretning. Budgettet blev ligeledes gennemgået med de konti, der var væsentlige udsving på. Der blev spurgt til flere forskelle i budgettet, som Manne gennemgik og der blev henvist til, at de interesserede kan hente et totalbudget på ejendomskontoret. (Nogen foreslog at spare på belysningen, mens andre var imod at spare på belysningen. Især fordi, der foregår små handler nogle steder. Jesper fra driften svarede, notér tid og sted samt bilernes registreringsnr., og giv os besked, så kan vi gå videre med det. Gå ikke ud og konfronter nogen, når det sker. Vi er i dialog med politiet. Beboeren er anonym.  
Ved afstemning blev **budgettet enstemmigt vedtaget.**
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Anne Lise Grøndahl og Annette Storgaard, blev begge genvalgt, og Claus Agerskov blev valgt for 2 år.
- 10) Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år: Stig Mosegaard Hansen blev genvalgt og Lykke Dannerfjord blev valgt af suppleant for 1 år.
- 11) Eventuelt.  
Først ville Stig og Claus fra Ladestander-udvalget sige et par ord. De har lavet et stort arbejde og undersøgt mange muligheder og priser. Modtaget gode tilbud. Men vil du vide mere, så mød op, når udvalget indkalder til et orienteringsmøde til efteråret.  
En beboer spurgte til den gamle boldbane, hvor hegnet er delvist revet ned og pladsen nu bruges til parkering. Hvad skal der ske? Er det muligt at lukke hegnet?  
Driften skal følge op på det. Bestyrelsen vil forsat kæmpe for boldbane og legepladser, men Kommunen har mange besparelsesbegrundelser. Frivillig hjælp til bestyrelsen.  
En beboer spurgte til Cykling forbudt skilte/bump - der følges op af bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Dato: 22/9-2022

  
Førmand John Kaubak Pedersen

Dato: 22/9-22

  
Dirigent Kirsten Mogensen

