



**REFERAT AF ORDINÆRT
REGNSKABS- OG BUDGETBEBOERMØDE
ONSDAG DEN 15. SEPTEMBER 2021
KL. 19:00-21:00
I BEBOERHUSET EGELUNDSVEJ 2**

1. Velkomst v. afdelingsformanden
Dirigenten bød velkommen

54 Lejemål var tilstede. 73 fremmødte beboere!

2. Valg af dirigent
Erik Hansen blev valgt
Erik takker for valget fra VA Vest.
3. Valg af referent
Heidi Jensen fra Hyldebjerg blev valgt
4. Valg af stemmetællere
Gert
Stig
Camilla
5. Bestyrelsens beretning
Anne lise Grøndahl bød velkommen og fremlagde beretning

Der var spørgsmål til at når beboerne flytter tilbage efter renovering, hvornår der vil blive foretaget en årsgennemgang.
Gennemgangen foretages efter ca. et år.

Til beretningen mangler omtale om de nye døre, affaldssortering og pris på det.
Hvorfor er det ikke nævnt i beretningen?
Affaldssortering udsættes men ser ud til at træde i kraft 2021
Hvad er status på el-ladestandere?
Status er, at der er et udvalg i Albertslund kommune, der arbejder på at få en ensartethed på el-ladestandere.



Der planlægges i nærfremtid om asfaltering på Egelundsvej. Det er kommunen der har udgiften og har været annonceret i Albertslund posten

Der blev stillet et spørgsmål, hvordan er det muligt at komme i kontakt med afdelingsbestyrelsen fremadrettet og hvor meget har bestyrelsen mødtes, og hvorfor skal henvendelser ske via ejendomskontoret.

Der mangler referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne så beboerne kan følge med i hvad der sker.

Der er uddelt plan over, hvem der har fået hvilket skur. Man bør få det skur man havde før reoveringen, og kommer der adresser på skurene?

Der blev svaret at skurplanen er udarbejdet for at man kan se, hvem der har hvilket skur. Der er taget hensyn til at alle skal have "lige" langt til sit skurene, og der vil blive opsat adresse på skurene. Skurene er tidligere vedtaget ved urafstemning.

Nogle steder er mangler der stadig en skurplan. Her må det være muligt at tilrettelægge planen med beboerne.

Det blev oplyst, at der er udarbejdet en skurplan som ligger klar.

Beslutning:

Der nedsættes et udvalg for at kigge på at flest mulige bliver tilgodeset for placering af skurene. Beboerne kan tilmelde sig udvalget.

For bestyrelsensberetning - 41 stemmer

Imod bestyrelsens beretning - 36 stemmer

Hverken for eller imod - 14 stemmer

6. Fremlæggelse af regnskab 2020

Willy fremlagde regnskabet for 2020. Der er et overskud på 651.000 som kommer af tilbageholdenhed gr. reoveringen og samtidig er der et fald i bl.a. ejendomsskatter, renovation el og varme. Der har også været færre bestyrelsesudgifter på grund af Covid-19

Det er driftsstøtte der fra Landsbyggefonden. Det afskrives langsomt. Støtten til Landsbyggefonden skal betales tilbage og falder over 10 år.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

7. Godkendelse af budget 2022

Budgettet blev gennemgået og der tages udgangspunkt i 2021 budgettet. Antennebidraget stiger fra 55 kr. til 120 kr. Se eventuelt også bilag om budgetforklaringer for 2020

Der blev spurgt til om budgettet med skurene. Det blev oplyst at det er det.



Der blev spurgt ind til om der er afsat penge til fællesarealerne.

Det er der, og hver gård kan udarbejde en plan planlægge.

Det er bedst at der personligt afleveres en plan for fællesarealerne så man samtidig kan få en snak om det der skal igangsættes

Fremadrettet må der plantes bede lange plankeværket, men ikke op ad fundament.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

8. Indkomne forslag

a) Tilladelse til at holde 2 hunde pr. husstand (forslagsstiller Violens kv. 4F)

Forslagsstiller fremlagde sin begrundelse for forslaget, da de ønsker en servicehund der skal oplæres af deres ældre hund.

Flere gav udtryk for at når der er tale om en servicehund skal det være tilladt.

For 2 hunde – 50 stemmer

Imod 2 hunde – 42 stemmer

b) **Forslag til en mere synlig bestyrelse, se bilag (forslagsstiller Rosens kv. 1A)**

Forslagsstiller undrer sig over at flere af forslagene ikke er sendt med ud og manglende synlighed fra bestyrelsen.

Det fastholdes at der mangler referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne og at det skal være muligt at tilgå materiale elektronisk for dem der ikke ønsker info på papir.

Det skal indføres i vedtægterne at referater fra afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres.

Bestyrelsen oplyste, at der arbejdes på en hjemmeside og infotavlerne opsættes igen, når renovering er overstået. Når infotavlerne igen er opsat, vil der også blive orienteret via dem.

Det blev oplyst, at referaterne er skrevet, men ikke sendt ud.

Forslagsstiller fastholder sit forslag om en mere synlig afdelingsbestyrelse.

Imod en mere synlig afdelingsbestyrelse - 0 stemmer

For en mere synlig afdelingsbestyrelse - 86 stemmer

Hverken for/imod en mere synlig afdelingsbestyrelse - 6 stemmer

c) **Til råderetskataloget:**

1. **Tilladelse til opsætning af lysarmatur i haven (forslagsstiller Rosens kv. 1C)**

Lamperne skal have en maks. højde på 1,3 m, lampen skal lyse nedad så den ikke generer, udføres håndværksmæssigt korrekt, opsættes på



træværk/ pergolaer i haven og der skal betales et vedligeholdelsesgebyr pr. lampe.

For opsætning af lamper i haven - 70 stemmer

Imod opsætning af lamper i haven - 11 stemmer

Hverken for/imod opsætning af lamper i haven - 11 stemmer

2. Tilladelse til opsætning af flagstang i haven (forslagsstiller Hvedens kv. 9A)

Der blev fremlagt at det skal være tilladt at opsætte en 6 meter høj flagstang i hvid og alle flagregler skal overholdes.

Imod opsætning af 6 meter høj flagstang – 65 stemmer

For opsætning af 6 meter høj flagstang - 0 stemmer

Hverken for/imod opsætning af 6 meter høj flagstang - 28 stemmer

Der blev fremlagt at det skal være tilladt at opsætte en 3 meter høj flagstang i hvid og alle flagregler skal overholdes.

Imod opsætning af 3 meter høj flagstang – 64 stemmer

For opsætning af 3 meter høj flagstang - 14 stemmer

Hverken for/imod opsætning af 3 meter høj flagstang - 14 stemmer

3. Tilladelse til at opføre et fritstående skur i haven, nu hvor der ikke er mulighed for ekstra skure, se bilag (forslagsstiller Margerittens kv. 6C)

Det skal tilføjes i Vedligeholdelsesreglementet og Råderetskataloget
Maks. højde 2,30 meter og 50 cm fra bygningsdele. Fra hegnshøjde og op skal farverne være sorte eller hvide som beskrevet i vedligeholdelses reglement for nuværende bygningsdele og tagbelægningen skal være tagpap.

Tilladelse til at fritstående skur som vedtagne regler – 75 stemmer

Imod at fritstående skur som vedtagne regler - 4 stemmer

Hverken for/imod fritstående skur som vedtagne regler - 13 stemmer

9. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Steen er fratrådt bestyrelsen og Flemming (formanden) trækker sig

Opstiller til afdelingsbestyrelsen:

Gert Bue Jensen – 14 stemmer

Mathias Lörincz – 74 stemmer

John Kaubak Pedersen – 78 stemmer



Opstiller til suppleant for 1 år

Gert Bue Jensen, Violenskvarter 7D

Claus Agerskov, Violenskvarter 6F

10. **Eventuelt**

Kan der eventuelt købes flere mikrofoner til næste møde?

Svar: dette lokale tilhøre VA

Bestyrelsen køber gave til afgang formand

Margerittens Kvarter er plaget af stor gennemgang af cyklister, der kører meget stærkt.

Driften sender en skrivelse ud til beboerne om at tage hensyn.

Beboerne ud til Grønningen er plaget af unge der blandt andet sparker på dørene. Driften holder jævnligt møde med DKE (tidligere SSP) og politi. Her vil man orientere om problemet.

Afdelingsbestyrelsesformanden

Dirigenten

2 beboere forlod mødet kl. 21.15