



# Husorden

Vedtaget på afdelingsmøde den 2. juli 2019

## Affald

Almindeligt køkkenaffald/bioaffald, glas, pap, plast, metal og papir skal sorteres efter den til enhver tid gældende sorteringsvejledning, der er fastsat af Albertslund Kommune. Vejledningen kan findes på Albertslund Kommunes hjemmeside.

Større ting skal bringes til Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44, 2620 Albertslund i de anviste fraktioner. (*Genbrugsstationen har åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17, med undtagelse af den 24.-26. december, 31. december og 1. januar.*)

Henvendelse til ejendomskontoret vedrørende afhentning af storskrald (møbler og lign.) foregår om tirsdagen og ringes ind senest mandag. Og må tidligst stilles ud foran hegn mandag aften!

## Antenner

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at opsætte din egen parabol eller anden antenne i afdelingen. Dog er det muligt at søge om tilladelse hos ejendomskontoret, hvis en ønsket kanal ikke kan opnås gennem fællesantenneanlægget. I tilfælde heraf kan ejendomskontoret anvise, hvorledes parabol eller antenne skal opsættes. Parabols overkant må i den forbindelse maksimalt være 1,8 meter over jorden. (*Se bilag vedrørende installationsret på bagerste side i råderetskataloget*)

## Bad og toilet

Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vatpinde og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden. Opdager du utætheder / defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele dette til ejendomskontoret.

## Cykling

Al cykling på gangarealerne og fortove i bebyggelsen er ikke tilladt.

## Erhverv

Det er ikke tilladt at drive erhverv fra boligerne.

## Fællesarealer

Ved ophold på fællesarealer er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster. Sørg for at der ser pænt ud og pas på miljøet ved fx at fjerne tomme flasker og papir. På steder, hvor alle skal kunne færdes, må der ikke henstilles effekter. Det kan hindre flugt eller redning.

## Haver

1. Hæk og anden beplantning må ikke overstige 3,5 meter

2. Slyngplanter og andet må ikke gro op ad muren, da dette kan medføre skade på bygningen
3. Der må ikke etableres yderligere hegn eller låger. De eksisterende hegn og låger må ikke ændres uden ejendomskontorets tilladelse (se evt. råderetskataloget)
4. Brug af plæneklipper og andre redskaber i haven er at sidestilles med brug af støjende maskiner, hvorfor tidsfristerne vedr. brug af sådanne maskiner også gælder for havearbejde

## **Husdyr**

Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. bolig. Ved husdyr forstås i denne sammenhæng alene hund. (**Kat er ikke tilladt.**) Der skal senest 1 måned efter anskaffelsen ansøges om tilladelse til husdyrholdet. Dette sker ved henvendelse til ejendomskontoret. Husdyr tilladelsen skal efterleves!

Hunde skal føres i snor på afdelingens område. Ejeren er forpligtet til at fjerne eventuelle efterladenskaber.

Husdyr må ikke være til gene for de omkringboende, ved fx hyppig eller langvarig gøen.

Det er muligt at ansøge ejendomskontoret om dispensation til at holde mere end 1 husdyr i en midlertidig periode, såfremt dette skyldes at husdyret får hvalpe. Dispensationen kan maksimalt være gældende i 12 uger og kan ikke forlænges.

## **Knallert- og motorcykelkørsel**

Knallert- og motorcykelkørsel på stier i afdelingens bebyggelse er ikke tilladt. Handikapkørsel er undtaget.

## **Leg og boldspil**

Boldspil skal ske med hensyntagen til omkringboende og aldrig op ad ejendommen. Leg skal altid foregå på de fællesarealer, der er indrettet til det. Det er ikke tilladt at tegne/ male på vægge og mure. Voksne skal venligst hjælpe børn med at overholde dette.

## **Musik og støjende maskiner**

Du må naturligvis gerne høre musik, dog skal du huske at tage hensyn til de omkringboende og holde døre og vinduer lukkede. Særligt hensyn skal der tages i tidsrummet 21:00-07:00. Det er ligeledes en god idé at advisere naboer forud for afholdelse af større fester.

Du må gerne benytte boremaskiner mv., på hverdage og lørdage i tidsrummet 07:00-19:30. Søndage og helligdage mellem kl. 10:00-18:00.

## **Parkering af cykler, biler mv.**

Parkering af cykler skal ske i eget skur eller egen have.

Biler og motorcykler skal parkeres i de afmærkede felter. Det er ikke tilladt at parkere med udstødningen op mod huse, skure og plankeværker. Ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.

Køretøjer med en tilladt totalvægt over 3000 kg (lastbiler, busser, autocampere mv.) må ikke parkeres i afdelingen. Påhængskøretøjer (fx campingvogne), må ikke parkeres i tidsrummet kl. 19:00-7:00

Knallerter skal parkeres i eget skur eller i haven.

### **Postkasser**

Det er ikke tilladt at opsætte postkasser.

### **Skadedyr**

Såfremt du ser eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks meddele det til ejendomskontoret. Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderne, da det særligt kan tiltrække rotter mv.

Ved observering af rotter meldes dette direkte til Albertslund kommune på [albertslund.rotteweb.dk](http://albertslund.rotteweb.dk)

### **Udluftning og tørring af tøj**

Du må gerne tørre tøj i haven, et fugtigt indeklima er skadeligt for dit helbred og kan ødelægge bygningen. Du skal derfor lufte grundigt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

### **Overholdelse af husorden**

Alle beboere skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne så vi kan bo i trygge og rolige rammer.

### **Klage**

Inden du klager over en beboer i afdelingen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.

Fortsætter generne, kan du kontakte ejendomskontoret for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.