

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 6. juli 2022 kl. 18.00 (startet 17:40)

<p>Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen</p> <p>Referent: 1. suppleant Claus Agerskov</p>	<p>Yderligere deltagere:</p> <p>Næstformand Anne Lise Grøndahl</p> <p>Kasserer Gert Bue Jensen</p> <p>Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard</p> <p>Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord</p> <p>2. suppleant Stig Mosegaard Madsen</p> <p>Ejendomskontoret: Manne</p>
---	---

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
<p>Forretningsorden</p> <p>Revideret</p> <p>Bilag/: vedlagt</p>	<p>Ændring i afsnit 2.5: Indkaldelsen med dagsorden, kan gøres tilgængelig på hjemmesiden.</p> <p>Ændring i afsnit 7.1: Beslutningsreferater opbevares på AB Vest hjemmeside.</p> <p>Tilføjelse i afsnit 7.1: Beslutningsreferatet anses for godkendt, hvis der ikke er bemærkninger dertil, indenfor 3 hverdage dage efter udsendelse</p>		
<p>Referat fra 8. juni</p> <p>Bilag/: vedlagt</p>	<p>Ingen kommentarer til referatet.</p> <p>Tak for en god årsfrokost for bestyrelsen og repræsentant fra driften.</p>		
<p>Regnskab og budget</p> <p>Regnskab og budgetopfølgning</p> <p>Bilag/: hjemmesiden</p>	<p>Præcisering af det forskellige regnskabsdokumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budgetopfølgning 2022 frem til og med 30.04.2022 - Budgetforslag 2023 - 30 årsplan <p>Møde i budgetudvalget medio august 2022.</p>		

Meddelelser fra Driften	
Oplæg småbørns- legeplads fra Torben Hvdsten, Bo-Vest	Først efter sommerferie.
Ny affaldsordning	Ingen nye container. Mælke- og juicekantomer m.v. sorteres som plast. Skilte er sat op.
Stoppede tagrender	Som udgangspunkt skal beboere selv rense egne tagrender. De boliger, hvor ingen beboere er i stand til det, kan bede driften om det. Driften ser på en løsning til montering af si ved nedløb til hindring af tilstoppelse.
Kvittering på henvendelse fra beboerne til både Driften og i særdeleshed Bo- Vest.	Ejendomskontoret har fået sat op, så der automatisk kommer svar ved modtagelse af mail. Der kan dog godt gå op til et par timer grundet udbyderens håndtering. Driften giver besked videre om problemet med mail til Bo-Vest.
Udbedring af fejl og mangler ved 1-års- gennemgang.	Efter sommerferien kommer en vejledning fra Bo-Vest omkring håndtering af fejl og mangler. Har du problemer med vandhanen udendørs, så kontakt driften.
Mødet i AB's bestyrelse.	Mundtlig orientering.

Meddelelser fra formanden	
Biodiversitet i vores område,	Efter et godt møde med Catrine fra Opland 30/6-2022 sammen med VA6., gav det gode forventninger til biodiversitet i afdelingen. Catrine kommer med flere forslag i løbet af august.
Budgetkursus	5 medlemmer fra bestyrelsen deltog i budgetkursus hos Bo-Vest 21/6-2022. Tak for den store deltagelse fra AB Vest.
Efterfølgende kurser	Opfordring til deltagelse i både Kursus om Bestyrelsens Kompetencer 14/9-2022 og Årsregnskabskursus 8/11-2022. Tilmelding sker individuelt.
Internet og tv-løsning AF 86 versus DKTV	Vi afventer fortsat, hvad VA6 finder ud af, da AB Vest er teknisk forbundet med resten af gårdhavehusene i VA6.
Lån i forbindelse med etablering af ny ledning til AF86	Hvis der skal benyttes midler til antenne- og internetløsning, lånes pengene i egne midler.
Udlevering af iPad.	Alle som har ønsket det, har fået udleveret iPad med tastatur. Ingen er sat helt op endnu, men der er hjælp at hente både fra Apple Care og Claus. Claus har tilbudt undervisning i brugen af iPad i forhold til bestyrelsesarbejdet for de som måtte ønske det.

<p>Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg:</p> <p>Hjemmesiden:</p> <p>Ladestanderudvalg</p>	<p>John sender svar på kommunens brev ”Tryghed i trafikken i Albertslund Kommune” omkring adgang til busstoppesteder på Egelundsvej.</p> <p>Nye takster for fjernvarme, som måske bliver differentieret efter den reelle varmepris henover året. Arbejdsgruppe nedsat.</p> <p>Information fra Brugergruppen kommer i avisen kvartalsvis.</p> <p>Næste møde 8. september, hvor nye takster er på.</p> <p>Ny belysning ved Grønningstien mellem Vestcentret og Egelundsskolen.</p> <p>Se mere på hjemmesiden AB Vest under Brugergruppen.</p> <p>Forslag om hjemvendelsesfest for afdelingen og/eller kvartersfester, der arbejdes videre med.</p> <p>Aktivitetsudvalget medlemmer er nu Lykke, Anne Lise, Annette, Gert og Claus. Lykke er formand.</p> <p>Hjemmesiden kører godt og tak til Gert og Claus.</p> <p>Der ønskes tilkøbt et spørgeskemamodul. Pris findes til næste møde.</p> <p>Spørgeskema omdelt og link til det fra hjemmeside. Svarfrist 14. august.</p> <p>Der arbejdes videre på afklaring af det tekniske, juridiske og økonomiske, så forslag kan udarbejdes medio august.</p> <p>For yderligere oplysning se spørgeskemaet.</p>
<p>Emner til behandling Mørklægningsgardiner</p> <p>Forlængerledning</p>	<p>Mørklægningsgardiner i bestyrelseslokalet så det kan benyttes i sommerhalvåret om aftenen. John finder løsningen.</p> <p>Claus indkøber forlængerledning til projektor.</p>
<p>Næste møder</p>	<p>Onsdag 3. august 2022</p> <p>Onsdag 7. september 2022 med dirigenten Kirsten til afdelingsmødet</p>
<p>Eventuelt Gårdmiljøer</p> <p>Mailarkiv</p>	<p>Status på gårdmiljøer. Der er penge til det og de indsendte forslag bliver udarbejdet efterhånden. Men det tager tid.</p> <p>Mail til grupper bliver arkiveret efter retningslinjer.</p>

Møde slut ca. 20:40