

## Beslutningsreferat

### Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 8. juni 2022 kl. 16.00

|   |   |
|---|---|
| Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen<br>Referent: 1. suppleant Claus Agerskov<br>Afbud: Kasserer Gert Bue Jensen | Yderligere deltagere:<br>Næstformand Anne Lise Grøndahl<br>Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard<br>Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord<br>2. suppleant Stig Mosegaard Madsen<br>Willy "Manne" fra Ejendomskontoret |
|---|---|

| Dagsordenspunkt  | Følgende er informeret eller besluttet  | Ansvarlig | Deadline |
|--|---|-----------|----------|
| <b>Godkendelse af forretningsorden</b><br>Bilag/: vedlagt                                    | Ønskes præcisering af, hvornår referat betragtes som godkendt, så det automatisk er godkendt 72 timer/3 døgn efter udsendelse, men opfordring til at alle tilkendegiver hurtigst muligt. John vælger selv formulering.  |           |          |
| <b>Gennemgang af referat fra 4.</b><br>Bilag/: vedlagt                                       | Godkendt.   |           |          |
| <b>Markvandring referat</b><br>Bilag/: vedlagt   | Dørene i Rosens Kvt er blevet tilføjet.<br>Dørbrædderne gaber, så der kan ses og regnes ind i hele bebyggelsen, men er ikke med i referatet fra markvandringen.   |           |          |
| <b>Regnskab og budget</b><br>Gennemgang af budget opfølgning for 1/1 - 30/4 -2022<br>Bilag/: | Gennemgået.<br>Flere fra bestyrelsen deltager i budgetkursus senere i juni.   |           |          |
| <b>Økonomiudvalg.</b><br>Formanden John og kasserer Gert                                     | Langtidsplanlægning for de kommende 30 år sammen med driften.   |           |          |
| <b>Samarbejde med VA 51 og VA Vest</b>   | Samarbejde med de to andre afdelinger omkring den fælles driftsorganisation (ejendomskontoret) for VA 51 Toften, VA 6 Vest og AB Vest. John kontakter de to andre formænd for at høre om der er interesse for et formandsmøde.  |           |          |
| <b>Fra Driften</b><br><br><b>Spørgsmål til driften</b><br>1-årsgennemgang. Er det afsluttet? | Udbudringer i forbindelse med 1-årsgennemgangen burde være afsluttet 16. maj 2022. Enkelte har dog nogle forsinkede udbudringer, som færdiggøres i juni, hvor berørte burde være orienteret på nuværende tidspunkt.<br><br>Udbudringer, som burde være udført i forbindelse med 1-årsgennemgangen, skal håndteres, og vi arbejder på at finde ud af hvordan. Vi er klar over, at der er mange, som har problemer med det. |           |          |

|   |   |
|---|---|
| Udendørs vandhaner, er utætte og drypper.   | Enkelte vandhaner er i gang med at blive ordnet som forsinkede udbedringer efter 1-årsgennemgangen. Der arbejdes videre på en permanent løsning, da de nuværende haner skal vedligeholdes årligt og er meget besværlige at komme til at vedligeholde. |
| Indvendige vægge der er revnet osv.   | Der arbejdes på, at alle med problemer får en elastisk fuge, så der ikke kommer revner eller eksisterende dækkes, selvom revnerne er kosmetiske.  |
| <b>Fra formanden</b>  |   |
| <b>Møde med Torben Hvidsten</b> fra Bo-Vest vedrørende legeplads og genbrugs- og containerplads ved VA 6, status. 2. juni | Der kommer et udkast til området, hvor AB Vest har foreslået en lille boldbane til de små og en legeplads ligeledes til de små.<br><br>Petanquepladsen bibeholdes.  |
| <b>Biodiversitet i vores område,</b> status   | Driften har modtaget en ansøgning om biodiversitet for et fællesområde.<br><br>Vi afventer stadig omkring møde med en biodiversitetskonsulent.  |
| <b>Effektiv drift</b><br>Temamøde om effektiv drift onsdag den 1. juni  | Ønske fra deltagerne om mere fokus på effektivisering, men bestyrelserne har ikke ret til at bestemme over ejendomskontorenes disponering af midler.  |
| <b>Hvor langt er VA i deres beslutning</b> om Internet, AF 86 versus DKTV,  | Der har endnu ikke været møde i VA's medieudvalg, som afholdes senere på måneden, hvor John deltager.   |
| <b>AB Vest i AB's bestyrelse</b>  | John blev valgt ind i AB's bestyrelse, så tak til stor opbakning fra bestyrelsen i AB Vest.   |
| <b>AB Vest repræsentanter til BO-VEST's repræsentantskab</b>  | John sidder som repræsentant i BO-VEST-repræsentantskab qua sin plads i AB's bestyrelse. Fra AB Vest blev også Annette og Lykke valgt som repræsentanter for AB.  |
| <b>Dirigentkursus</b>   | John deltager, så det bliver lettere at vejlede dirigenten til vores afdelingsmøder.  |
| <b>Fra udvalg:</b>  |   |
| <b>Brugergruppen:</b><br>Tilgængelighed til offentlig transport   | Problemer med adgangsveje til busholdepladser. Flere steder kan busholdepladsen kun tilgås via en trappe. Det har været svært, at finde ud af, hvem der reelt står for det hos kommunen.  |
| Næste møde  | Både Annette og John deltager i møder i morgen den 9. juni.   |

|   |   |
|---|---|
| Seneste møde  | Vision for Albertslund omkring verdensmålene:<br>11 tilgængelighed til offentlig transport<br>16 Fred, retfærdighed og stærke institutioner<br>17 Partnerskaber for handling<br>for diverse grupper i Albertslund, hvor der blev udarbejdet en række hensigtserklæringer, men intet konkret.  |
| <b>Aktivitetsudvalg:</b><br>Kommissorium<br>Bilag/: vedlagt   | Intet nyt.  |
| <b>Hjemmesiden:</b>   | Claus vikarierer under Gerts midlertige fravær.   |
| <b>Ladestander:</b><br>Kommissorium<br>Bilag/: vedlagt        | Modtaget første tilbud, men med de dyreste ladestander. Så har bedt om et nyt. Desuden er deres driftsomkostninger for høje.<br><br>Stig har arrangeret møde med ladestander app'en Monta, som flere ladestanderleverandører samarbejder med.<br><br>Martin undersøger omkring strøm til ladestander. Umiddelbart vil de første ladestander blive placeret tæt på "gravstenene".<br><br>Hvis muligheden byder sig igen, vil vi søge om tilskud til ladestander fra BO-VEST. |
| <b>Emner til behandling</b><br>Mødedatoer i juli og i oktober | Bestyrelsesmøde afholdes i juli, hvis der er noget vi skal tage stilling til.<br><br>Bestyrelsesmøde oktober flyttes til onsdag den 12. oktober i stedet for 5. oktober. Claus tager imod beboere, hvis de skulle komme den 5. oktober.   |
| <b>Eventuelt</b><br>iPads                                     | Claus: iPads udarbejder vejledninger til brug af iPads og hjælper med at få dem sat op. Når alle har fået sat deres iPad op, tilbydes en orientering omkring brugen, hvor man selv prøver det af. Orienteringen afholdes i Hveden 9D.<br><br>Fælles: Arbejde med vision for afdelingen med længere tidshorisont eksempelvis afholde temaweekend med inspirerende gæster.  |
| <b>Punkter til næste møde</b>                                 | •   |

Møde slut 18:01

Her efter årsfrokost for bestyrelsen.