

**Beslutningsreferat**  
 Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest  
 Onsdag den 4. maj 2022 kl. 18.00  
 Markvandring fra kl. 17.00

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen  
 Referent: 1. suppleant Claus Agerskov

Yderligere deltagere:  
 Næstformand Anne Lise Grøndahl  
 Kasserer Gert Bue Jensen  
 Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard  
 Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord  
 2. suppleant Stig Mosegaard Madsen

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
<b>Godkendelse af forretningsorden</b> Bilag/: vedlagt	Ny udgave pr. dags dato		
<b>Gennemgang af forretningsorden for Afdelingsmøder</b> Bilag/: vedlagt	Intet at bemærke.		
<b>Gennemgang af referat fra 6. april</b> Bilag/: vedlagt	Afklaring skal ske hurtigere, så referat kan komme ud tidligere.		
<b>Gennemgang af referat fra Afdelingsmødet 7/4-2022</b> Bilag/: vedlagt	Ingen bemærkning		
<b>Info BO-VEST's driftschef Bjarke</b>	Foreslår at afdelingen nedsætter et økonomiudvalg. Formanden John og kasserer Gert er med i udvalget.  Rådgivende ingeniører gransker om der er sparet nok op i boligforeningerne til løbende renoveringer. Bjarke vurderer, at AB Vest lige nu har nok hensættelse på ca. 7 gange det årlige brug, som dog skal øges, så der er nok, når det renoverede kræver vedligeholdelse. Der kan ikke foretages hensættelse til nyinvesteringer.		
<b>Markvandring</b>	Hæve beløbet til fællesarealer fra 80.000 til 200.000. Manglende fald til rist ved NV del af Hveden. Sokkel ved fællesareal Violen 6A, 6F og 8A op mod skurene. Boldburet foreslås til kommunens høring om Grønningen, at den skal være ekstra p-plads m/elladestandere og til erhvervskøretøjer, hvor der så etableres legeplads for små børn og boldbane på hver sin side af området. Anne Lise og Lykke deltog ikke i markvandringen.		

<p><b>Regnskab og budget</b> Gennemgang af regnskab fra afdelingsmødet. Bilag/: hjemmesiden</p> <p>Effektiv drift</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Temamøde om effektiv drift onsdag den 1. juni i beboerhuset, Egelundsvej 2, Albertslund for bestyrelsesmedlemmer.</p>
<p><b>Meddelelser fra Driften</b></p> <p><b>Spørgsmål til driften</b> Genbrugs- og containerplads ved VA 6, status.</p> <p>Afrensning og maling af graffiti på stakit, husmure og teknikskabe. Er ikke særligt pænt lavet.</p> <p>Udendørs vandhaner. De er utætte og drypper, hvad er status.</p> <p>Husnummer, gamle skilte er ikke nedtaget.</p> <p>Bestilling af iPads</p>	<p>Mælke- og juicekartoner affaldssorteres som plast. Piktogrammer bliver udskiftet meget snart.</p> <p>Gammelt ønske for både AB Vest og VA 6. Vi går videre med det.</p> <p>Det bliver malet igen efterfølgende med de rigtige farver.</p> <p>Er en del af byggesagen, som skal være ordnet senest 16. maj 2022. Kontakt driften, hvis det ikke er i orden efterfølgende.</p> <p>De gamle skilte er tage ned. Der bliver malet snarest.</p> <p>Der bestilles fem iPads m/SIM-kort til interesserede bestyrelsesmedlemmer.</p>

<b>Meddelelser fra formanden</b> Spørgeskema fra studerende fra CPH til bestyrelsesmedlemmerne.	Er blevet besvaret af de fleste.
Spørgeskema fra Bo-Vest om regnskabsprocessen.	Er blevet besvaret af de fleste.
Biodiversitet i vores område, status	Vi takker ja til invitationen.
Rotter i området som trækker husisolering ud af husvæggene. Hvordan reparerer det?	Der bliver fulgt op på det fra driften.
Beskæring af egetræerne ud mod Egelundsvej, status.	Kommunen har taget noget af det. Det tages et kig på det igen, når der er kommet blade på træerne.
Internet, AF 86 versus DKTV, status	Vi venter på VA 6.

<b>Meddelelser fra udvalg:</b>	
<b>Brugergruppen:</b>	Der er Grøn Dag den 7. maj og ellers intet nyt.
<b>Aktivitetsudvalg:</b>	
Årsfrokost	I forlængelse af næste bestyrelsesmøde.
Petanque	Onsdag formiddag.
Kommissorium	Der udarbejdes kommissorier for hvert udvalg. John udarbejder standardkommissorium.
<b>Hjemmesiden:</b>	Det er nu muligt at tilmelde sin mailadresse til en mailtjeneste, så man får post, hver gang der er nyt på hjemmesiden.
<b>Ladestander:</b>	
Kommissorium	Udarbejdes snarest.
Fyraftensmøde om El-ladestander 19. april hos Bo-Vest. Hvordan gik det Bilag/: vedlagt	BO-VEST stod for mødet med en flot gennemgang af muligheder for beboerforeninger samt mulige faldgruber. BO-VEST giver 25.000,- i tilskud pr. afdeling. Der blev gennemgået en case fra en afdeling med 1.100 lejemål og 4 ladestandere.
Tidligere undersøgelse	Manne spørger efter den, så vi har den til første møde.
Første møde	Udvalget har første møde i midten af maj.

<p><b>Emner til behandling</b>          AB repræsentant-          skab den 16. maj          Skal AB-Vest stille          med forslag til          bestyrelsen i AB          boligorganisation?</p> <p>Kommissorium for          El Ladestander          udvalg          (nedsat af          afdelingsmødet)          Deltager          Formål          Beskrivelse af          aktiviteten          Styregruppe          Økonomi          Reference          Formelle krav</p> <p>Kommissorium for          aktivitetsudvalget          (nedsat af          bestyrelsen)</p>	<p>John stiller op til AB's bestyrelse.</p> <p>Der byttes om i rækkefølgen, så formål og beskrivelse kommer før deltager.</p> <p>Se også under Meddelelser fra udvalg.</p>
<b>Orientering</b>	
<b>Eventuelt</b>	Claus: Status for indkøb af projektor. Den er videre i systemet.
<b>Punkter til næste møde</b>	Næste møde udskydes en uge til onsdag den 8. juni 2022 kl. 16, hvor der også er budgetkontrol.

Møde slut 20:50