

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 2. februar 2022 kl. 18.00

<p>Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen</p> <p>Referent: 2. suppleant Claus Agerskov, nu 1. suppleant</p>	<p>Yderligere deltagere: Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Mathias Lörincz, nu udtrådt Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord 1. suppleant Gert Bue Jensen, nu bestyrelsesmedlem Jesper fra driften Driftschef i Bo-Vest Flemming von Wowern</p>
--	---

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
<p>Godkendelse af forretningsorden Bilag/: Hjemmesiden</p> <p>Annette har rettelser hertil</p>	Claus hjælper Annette med at rette sproglige og stavfejl.		
<p>Gennemgang af referat fra 1. dec. Bilag/: Hjemmesiden</p>	Godkendt		
<p>Regnskab og budget Godkendelse af regnskabet. Bilag/: På hjemmesiden Bo vest. bestyrelse</p>	Regnskabet er ikke klar endnu, og der kan ikke gives en dato endnu. 2. marts 2022 bliver regnskabet behandlet af bestyrelsen.		
<p>Meddelelser fra Driften Status på 1 års gennemgang. Status på husnummer. Ny forsikringsselskab Anmeldelse af grafitti Uro omkring Egelunds-skolen</p>	<p>Den store 1. års gennemgang opstartes nu. Der kommer varsel ud for de enkelte boliger meget snart <i>{er kommet ud fredag 4/2}</i>.</p> <p>Nye husnumre ved indgange til hvert stræde bliver sat op, så snart de er leveret. Dog ingen leveringsdato endnu.</p> <p>Midlertidigt sættes laminerede papirskilte op.</p> <p>Driften har skiftet forsikringsselskab fra Købstedernes til Gjensidig. Det skal kontrolleres om antenneanlægget er med i forsikringen.</p> <p>Driften har anmeldt omfattende grafitti til både forsikring og politiet, så det bliver først rengjort, når taksator har kigget på det.</p> <p>Annette har kontakt til en SSP-medarbejder tilknyttet skolen.</p>		

<p>Meddelelser fra formanden</p>	
<p>Status på kommunal legeplads ved grønningen.</p>	<p>Da området er kommunalt, skal det i høring. Det gælder området fra Egelundsskolen til Vestcentret.</p>
<p>Status på projektor med trådløs adgang.</p>	<p>Vi er interesseret i, at området primært bliver til mindre børn. Vi afholder et lynbestyrelsesmøde, når høringen kommer.</p>
<p>Status på projektor med trådløs adgang.</p>	<p>Udvalget havde fundet en kraftig til ca. 10.000,-, men behovet er kun til brug i mødelokalet som en lille integreret enhed på madkassestørrelse til ca. 2.000,-. Nyt forslag præsenteres på næste møde.</p>
<p>Status på aftaler med Dansk kabel TV og AF86.</p>	<p>En forbedret bredbåndsaf tale kan forhandles på plads med udbyderne Antenneforeningen af 1986 (AF86) og Dansk Kabel-TV (DKTV)</p>
<p>Status på aftaler med Dansk kabel TV og AF86.</p>	<p>Derfor afholdes orienteringsmøde onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.00-21.00 i Beboerhuset på Egelundsvej 2.</p>
<p>Status på aftaler med Dansk kabel TV og AF86.</p>	<p>På mødet får de ca. 1 time hver til fremlæggelse og besvar af spørgsmål fra beboernes side.</p>
<p>Status på aftaler med Dansk kabel TV og AF86.</p>	<p>Herefter kan beboerne gå hjem og tænke over hvem de vil vælge i ca. 3 uger, hvor der den 7. april afstemningen kan gennemføres under afholdelse af vores beboermøde.</p>
<p>Status på velkomstfolder.</p>	<p>A4-side til sidst i mappen til nye beboere med oplysning om hjemmesiden.</p>
<p>Julegaver til driften</p>	<p>Julegaven var en engangsforsæelse, da det ikke er tilladt i forhold til brug af afdelingens midler, hvilket bestyrelsen ikke var bekendt med.</p>
<p>Hvordan får vi rettet de fejl og mangler der er i husene. f.eks. Tage der ikke er ordentligt fastgjort, samlinger i lofter der ikke er spartlet ordentligt, manglende fuger / dårlige fuger på badeværelse, hoveddøre der ikke lukker tæt osv.</p>	<p>Udtørrede akrylfurer bliver ikke udbedret, men bygningskader bliver herunder revner i fuger på badeværelset.</p>
<p>Hvordan får vi rettet de fejl og mangler der er i husene. f.eks. Tage der ikke er ordentligt fastgjort, samlinger i lofter der ikke er spartlet ordentligt, manglende fuger / dårlige fuger på badeværelse, hoveddøre der ikke lukker tæt osv.</p>	<p>Hvis man observerer skimmelsvamp, skal man kontakte ejendomskontoret.</p>
<p>Hvordan får vi rettet de fejl og mangler der er i husene. f.eks. Tage der ikke er ordentligt fastgjort, samlinger i lofter der ikke er spartlet ordentligt, manglende fuger / dårlige fuger på badeværelse, hoveddøre der ikke lukker tæt osv.</p>	
<p>Orienteringsbrev fra beboer til kommunen vedrørende: Træer på Egelundsvej, der rager ind over vores huse til fare for beboerne og bygninger. Er det en del af vores markvandring?</p>	<p>Formanden kontakter kommunen omkring beskæring af træer på Egelundsvej, da de er til fare og går ind over AB Vest's matrikler.</p>

<p>Meddelelser fra formanden (fortsat) Brev fra beboer om skiltning af husnummer.</p> <p>Status på udskiftning af døre på boliger ud mod Egelundsvej.</p> <p>Brev fra beboer vedrørende fordeling af skure og nabostridigheder</p>	<p>Se ovenfor under Meddelelser fra driften.</p> <p>Der bliver ikke udskiftet hoveddøre, men det kan være, at døren ikke er blevet tilpasset korrekt. Lyddæmpningen er større ved måling efter renoveringen, men kan opleves værre, da resten af huset er blevet meget forbedret. Beboeren er blevet besvaret af formanden.</p> <p>Ved nabostridigheder kontaktes ejendomskontoret og ikke bestyrelsen.</p>
<p>Brugergruppen: Bilag/: Referat på hjemmesiden</p>	<p>Grøn Dag 17. maj 2022.</p> <p>Høj fart på Egelundsvej tages op i brugergruppen.</p> <p>Datoer for møder i 2022 er 16/3, 9/6, 25/8 og 1/12.</p>
<p>Skurudvalg: Status:</p>	<p>Skurvalget er nedlagt.</p>
<p>Aktivitetsudvalg: Status på fastelavnsfest sammen med VA 6</p> <p>Status på årsfrokost til bestyrelsen og driften.</p>	<p>Ønsket om flere dage tættere på afholdelse til køb af billetter til kommende arrangementer. Årsagen er vinterferie i uge 7 og 8.</p> <p>Økonomien er 50/50 for hver af de to afdelinger.</p> <p>Dato for Årsfrokost findes via webtjenesten Doodl, hvor flest kan. Stedet blev bestemt ved enighed.</p>
<p>Hjemmesiden: Hvordan sikre vi os, at indkaldelse og referater kommer på Bo Vest og vores hjemmeside. Herunder referat fra afdelingsmødet 2021 Rettelser og nyheder til beboerdemokratiet under Bo Vest.</p>	<p>Der bliver ikke lagt referater fra bestyrelsesmøder op på Bo-Vest's hjemmeside for AB Vest. Den henviser til vores egen hjemmeside abvest.dk.</p> <p>Indkaldelser til og referater fra og bestyrelsesmøder skal sendes til Bo-Vest på pakhus@bo-vest.dk, når de er godkendt på efterfølgende bestyrelsesmøde.</p> <p>Alle indkaldelser og referater siden sidste afdelingsmøde sendes til både Bo-Vest og Gert.</p>

<p>Emner til behandling Forretningsorden til ordinære afdelingsmøder. Bilag vedlagt.</p> <p>Råderetskataloget. Skal vi behandle forslag og ændringer på særskilt møde som beskrevet i forretningsorden for afdelingsmøder.</p>	<p>Forretningsordenen til afdelingsmødet er blevet gennemgået.</p> <p>Ændringer som antal af årlige møder, valg af formand, bestyrelse og repræsentantskab stilles som forslag på næste afdelingsmøde 7/4.</p> <p>Herefter implementeres beslutningen i Forretningsordenen for ordinære afdelingsmøder i AB-Vest, så den er klar ved efterårets møde.</p> <p>Forslag om at emner til råderetskataloget sker på særskilt ekstraordinært afdelingsmøde stilles ligeledes som forslag.</p> <p>Det stilles ligeledes som forslag på næste afdelingsmøde 7/4 og umiddelbar implementering, så det gælder fremadrettet.</p>
<p>Gaver til enkelt personer/grupper. Beløbstørrelse.</p> <p>En beboer har fået tilladelse af den tidligere Drift til opsætning af et lade stik til bilen. Hvordan får vi dette beskrevet og behandlet på næste afdelingsmødet så det bliver lovliggjort, måske midlertidigt.</p> <p>Skal vi nedsætte et udvalg til at se på muligheder og begrænsninger på el standere i AB Vest</p> <p>Skal vi nedsætte et udvalg til affaldssortering. Der skal sorteres i 10 fraktioner fra 2022.</p>	<p>Gaver udskydes til næste møde, hvor formand for Albertslund Boligselskab Kirsten Mogensen orienterer om, hvordan det gøres i andre afdelinger.</p> <p>Bo-Vest undersøger hvilke muligheder afdelingen har omkring den eksisterende ladestander.</p> <p>Der må ikke opsættes yderligere private ladestander eller trækkes strøm fra egen bopæl til elbiler eller skure. Hvis der sker ulykker, er man ene ansvarlig.</p> <p>Nedsættelse af elstanderudvalg afventer info fra Bo-Vest om, hvilke muligheder, der reelt vil være i afdelingerne.</p> <p>Nedsættelse af affaldsudvalg afventer markvandring.</p>
<p>Dato for Afdelingsmøde</p> <p>Dato for markvandring</p>	<p>Afdelingsmøde om regnskabet torsdag den 7. april kl. 19.00-21.00 i Fælleshuset Egelundsvej 2.</p> <p>Bestyrelsen indstiller formand for Albertslund Boligselskab Kirsten Mogensen som dirigent og sekretær Lene på ejendomskontoret som referent.</p> <p>Markvandring onsdag den 4. maj 2022 kl. 17.30-19.30. Bestyrelsesmødet starter umiddelbart efter uanset sluttidspunkt.</p>

<p>Orientering</p> <p>Udtrædelse af bestyrelsen</p> <p>Indtrædelse i bestyrelsen</p>	<p>Mathias udtræder af bestyrelsen og fortsætter som medlem af aktivitetsudvalget.</p> <p>1. suppleanten Gert indtræder som erstatning for Mathias som fuldgyldigt bestyrelsesmedlem og er konstitueret som kasserer fra dags dato.</p> <p>2. suppleant Claus Agerskov bliver samtidig 1. suppleant.</p>
<p>Eventuelt</p> <p>Brugte batterier i Margeritten</p> <p>Tagrender til pergola</p> <p>Planteareal i Margeritten</p> <p>Snekast på vægge og rækværk</p>	<p>Der mangler beholder til brugte batterier i Margeritten. Afventer etablering af affaldsskure, som forventes sat i gang ca. 20. februar.</p> <p>Tagrender til pergolaen er i orden efter retningslinjerne i råderetskataloget. Hvis pergolaen er placeret modsat nedløbsrør, så skal der nedgraves en ny føring til nedløbsbrønden, som skal godkendes af kloakmester.</p> <p>Planteareal i Margeritten mellem 2A, 2F og 4A påbegyndes når vejret tillader det.</p> <p>Ved snerydning begrænses kastning af sne op på ydervægge og rækværk mest muligt, men er svært med nuværende snerydder uden opdrejningsbegrænsere. En mulig løsning op mod rækværk, kan være beplantning i et bed. Det kan dog ikke lade sig gøre op mod ydervægge, da der ikke må beplantes der grundet gammelt fundament.</p>
<p>Punkter til næste møde</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse af regnskab

Møde slut 2022-02-02 22:00