

# Beslutningsreferat

## Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 4. juni 2025 kl. 10.00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>Deltagere fra bestyrelsen:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen<br/> Næstformand Anne Lise Grøndahl<br/> Kasserer Annette Storgaard<br/> Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov<br/> Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed<br/> 1. suppleant Inge Theisen</p> <p>Deltagere fra driften og BO-VEST:</p> <p>Ejendomsmester Anja Repstock fra driften<br/> Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST</p> | <p>Afbud:</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

| <b>Dagsorden</b>                                                                                                                                                                          | <b>Følgende er besluttet</b>                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Velkomst</u></b></p> <p>Lykke Dannerfjord stopper som suppleant</p>                                                                                                              | <p>Lykke har valgt at stoppe.</p>                                                                                                                                                |
| <p><b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b></p>                                                                                                                                             | <p>Godkendt</p>                                                                                                                                                                  |
| <p><b><u>Godkendelse af forretningsorden</u></b></p> <p>Bilag/: Ligger på hjemmesiden</p>                                                                                                 | <p>Godkendt</p>                                                                                                                                                                  |
| <p><b><u>Referat fra torsdag den 5. marts 2025</u></b></p> <p>Bilag/: Ligger på hjemmesiden</p>                                                                                           | <p>Godkendt</p>                                                                                                                                                                  |
| <p><b><u>Regnskab og budget</u></b></p> <p>Budget opfølgning<br/> Pr. 30.04.2025, sendt fra Marit 21.05.2025<br/> Gennemgang med Driften<br/> Herunder finansiering af El-ladestander</p> | <p>Gennemgået af Jeppe Ulrich uden væsentlige bemærkninger.</p> <p>Nej fra Landsbyggefonden til finansiering af både el-ladestander og skure via reguleringskontomidler.</p>     |
| <p><b><u>Til/fra Driften</u></b></p> <p><b>Info om 5. års eftersyn</b></p> <p><b>Info om problematiske teknikskabsdøre</b></p>                                                            | <p>Der er kommet besked til de udvalgte boliger til gennemgang med tider for denne gennemgang.</p> <p>Der er rettet henvendelse til leverandør inden garantiperiodens udløb.</p> |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></b><br/> <b>Forestående service af døre og vinduer</b></p>                                          | <p>Håndværkeren varsler selv de enkelte beboere i løbet af året. Det er første gang afdelingen vedligeholder disse.</p>                                                                                                 |
| <p><b>Info om 5. års eftersyn</b></p>                                                                                                      | <p>De udvalgte repræsentative boliger er blevet orienteret og varsles om den enkelte boligs eftersyn.</p>                                                                                                               |
| <p><b>Reguleringskontomidler – opdatering</b></p>                                                                                          | <p>Som angivet ovenfor, så har vi fået afslag på at benytte midlerne til elladestandere og skurer.</p> <p>Vi ansøger om at benytte midlerne på maling af endefacader af træ og udskiftning af bundplader ved disse.</p> |
| <p><b>Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang</b></p>                                                                                       | <p>Mangellisten er sendt til BO-VEST, hvor vi afventer svar. Der rykkes ugentligt.</p>                                                                                                                                  |
| <p><b>Pergola-optælling</b><br/> Det videre forløb for pergolaerne som for nuværende har et etableringsstop.</p>                           | <p>Orienteret.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen</b><br/> Kan vi her annoncerer vores nye hjemmeside, nu.</p>                   | <p>Nej, se mere under <b>Hjemmesiden</b>.</p>                                                                                                                                                                           |
| <p>Skal vi her fortælle om bestyrelsens tanker for et beboerhus.</p>                                                                       | <p>Ja.</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Kan vi orienterer om opstarten på affaldsskurene og elladestanderne. Har vi nogle konkrete datoer.</p>                                  | <p>Ja, selvom vi ikke har konkrete datoer endnu.</p> <p>Yderligere orienteres om formandsposten bliver vakant ved næste afdelingsmøde.</p>                                                                              |
| <p><b>Lys i Rosens Kvt</b><br/> Der har været udfald i Rosens Kvt flere gange.</p>                                                         | <p>Er i gang med at blive løst.</p>                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Markvandring</b><br/> Hvordan forbereder vi os sammen med Driften.</p> <p>Der er aftalt møde fredag den 6/6-2025 kl. 10:00-12:00</p> | <p>PPV-planen udsendes senere i dag.</p> <p>Det meste af bestyrelsen deltager sammen med ejendomsmesteren og repræsentant fra BO-VEST.</p>                                                                              |
| <p><b>Tidligere afløb i skure</b></p>                                                                                                      | <p>Alle tidligere afløb i skure skal lukkes af på grund af risiko for rotter. Tilbud bliver indhentet.</p>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></b></p> <p><b>Affaldsskure/carporte</b><br/> Rykket for godkendelse fra kommunen 2. maj.<br/> Hvor langt er entreprenøren nået nu?</p> <p><b>El-ladestander</b><br/> Forventet opstart inden juli.<br/> Opstartsdato kan vi få den?</p> <p><b>Facade asbestplader/ renovering</b><br/> Sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse er under BO-VEST's administration.<br/> <i>I brev af 25/3-2025 fra Områdechef Jeppe Ulrich</i><br/> <i>Omhandlende udskiftning af asbest plader, står der</i><br/> <i>"Dette sker i tæt dialog med organisationsbestyrelserne og afdelingsbestyrelserne"</i><br/> I hvilke omfang og med hvilken kompetence og indflydelse deltager AB-Vest i denne dialog?<br/> Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner.<br/> STATUS, STATUS</p> <p><b>Pergolaer</b><br/> Punktet bibeholdes, fordi det ikke er færdigbehandlet.<br/> Vi skal have styr på:<br/> Hvor mange pergolaer har vi?<br/> Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen?<br/> Hvor mange er opsat af beboerne selv?<br/> Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor?<br/> Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold?<br/> Er der fejl i tegningerne til pergolaerne?<br/> Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne?<br/> Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre?<br/> 1 års gennemgang af boligerne indvendigt<br/> Der ligger et forslag fra Jeppe til VA6-vest.<br/> Kan vi få det at se?</p> <p><b>Tagene</b><br/> Udbedring af dampbobler i tagpappet fra 1 års gennemgang fra byggesagen.<br/> Status</p> <p><b>Ventilation i skurene</b><br/> Status</p> | <p>Afventer stadig godkendelse fra kommunen. Der rykkes løbende. Entreprenøren afventer godkendelsen.</p> <p>Leverandøren ønsker ændring af placeringen af ladestander. Bestyrelsen fastholder den besluttede placeringen for enden af hvert kv. Forventet opstart i løbet af sommeren.</p> <p>Bestyrelsen arbejder på at blive hørt i arbejdet med undersøgelse af mulige løsninger.</p> <p>Endefacader af træ bliver ikke skiftet, men bliver malet og bundplader under bliver skiftet. Midler til dette forsøges dækket af reguleringskontomidler.</p> <p>Det videre forløb for pergolaerne har et etableringsstop indtil disse spørgsmål er blevet belyst.</p> <p>Gennemgang af "6Vest pergolahåndtering".</p> <p>Entreprøneren bliver rykket ugentligt. De havde lovet at flytte stilladset inden kristi himmelfart.</p> <p>De fleste ventiler er indkøbt. De bliver sat i ad hoc efter sommerferien. Beboere adviseres inden.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u></b><br/> <b>Brugergruppen</b></p>                                                                             | <p>8. maj var der møde.<br/> Brugergruppen opfordrer politikerne til at den fortsætter og der udarbejdes en hjemmeside for forsyningen.</p> <p>BO-VEST deltager i Brugergruppen.</p> <p>Se i øvrigt referatet på kommunens hjemmeside.</p> |
| <p><b>Aktivitetsudvalg</b><br/> Sankt Hans-aften</p>                                                                                                         | <p>Grundejerforeninger omkring os har inviteret os til Sankt Hans-aften i Egelundsparken. Opslag kommer op senere i dag.</p>                                                                                                               |
| <p>Vintage Popup - ungeloppemarked</p>                                                                                                                       | <p>Der arbejdes videre med initiativtagerne på afholdelse i august.</p>                                                                                                                                                                    |
| <p>Andre aktiviteter</p>                                                                                                                                     | <p>Indstillet grundet manglende overskud.</p>                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Antenneforeningen af 1986 (AF86)</b><br/> Repræsentantskab i AF86 den 17. maj 2025<br/> Anne Lise, Claus, Kylie og Annette er tilmeldt for AB Vest</p> | <p>Næstformand Anne Lise er repræsentantleder for AB Vest.</p>                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Grønningen</b></p>                                                                                                                                     | <p>”Første spadestik” ved borgmesteren 20. maj.</p> <p>Arbejdet er i fuld gang.</p>                                                                                                                                                        |
| <p><b>Hjemmesiden</b><br/> Vores to hjemmesideredaktører.</p>                                                                                                | <p>Inge stopper som redaktør, så der søges en ny her fra afdelingen.</p>                                                                                                                                                                   |
| <p>Status på ny hjemmeside</p>                                                                                                                               | <p>Hjemmeside annonceres udskydes til senere i juni, da arbejdet med overflytning først opstartes nu.</p> <p>Den nye hjemmeside er dog allerede nu fuldt funktionel med grunddata og referater.</p>                                        |
| <p><b>Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden</b></p>                                                                                            | <p>Kommisorium er udfærdiget, som er godkendt af repræsentanter fra afdelingerne.</p>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u></b></p> <p><b>Organisationsbestyrelsen (AB)</b><br/> Repræsentanter til repræsentantskabsmødet 7. maj (i aften)<br/> og eventuelle kandidater til organisationsbestyrelsen.<br/> Hvem stiller op?<br/> Procedure ved opstilling.</p> <p><b>Repræsentantskabsmøde i BO-VEST</b></p> <p>Hvem blev valgt fra AB Vest</p> <p><b>BL 9. Kreds</b><br/> Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.</p> <p>Repræsentantskabsmøde 27. maj</p> <p>Kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> | <p>Her fra bestyrelsen blev Anne Lise valgt som 1. suppleant og Kylie som 2. suppleant i organisationsbestyrelsen samt Annette og Claus som BO-VEST-repræsentanter.</p> <p>Der blev nedsat et råderetsudvalg med John som initiativtager og deltager.</p> <p>Annette og John deltog. Claus meldte afbud.</p> <p>John blev valgt som suppleant.</p> <p>John kom med input til oplæg, som viderebearbejdes.</p> <p>Oplæg til kommunalvalget med infoark for landet, kredsens og kredsens kommuner. Eksemplarer givet til bestyrelsen. Kan også hentes på BL-hjemmesiden.</p> <p>Når den nye bestyrelse er etableret efter afdelingsmødet, undersøges muligheden for et kursus for hele bestyrelsen, så vi alle har samme referenceramme.</p> |
| <p><b><u>Kurser</u></b></p> <p><b>Erfaring fra kursusdeltagelse</b></p> <p><b>Kommende kurser</b><br/> Råderet: I har indflydelse på boligens indretning<br/> Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen<br/> Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde<br/> Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>John havde deltaget i kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer, som var rigtig godt og havde et spil med hjem, som vi blev opfordret til at spille og ligge i skabet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b><u>Eventuelt</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Intet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b><u>Punkter til næste møde</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Næste møder** - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt

AF86 Repræsentantskabsmøde onsdag den 17. juni kl. 16.30,  
Plejhjemmet Ørbygård, Festsalen, Medelbyvej 6, Rødovre

Markvandring fredag den 6. juni kl. 10.00-12.00

Bestyrelsesmøde onsdag den 6. august kl. 10.00

Afdelingsmøde torsdag den 18. september kl. 17:00 – 22:00  
på Egelundsskolen

Møde slut 13:40

Referent Claus Agerskov