

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 7. maj 2025 kl. 10.00

Deltagere fra bestyrelsen: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock	Afbud: Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST 2. suppleant Inge Theisen Udeblevet: 1. suppleant Lykke Dannerfjord
---	--

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Ekstra punkter: Fællesnyhedsbrev Forslag til punkter – orientering fra møde med Socialdemokratiet 12/4. Orientering fra samdriftsmøde 30/4. Godkendt
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Referat fra torsdag den 5. marts 2025</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang med Driften	Spørgsmål sendes til formanden John. Fremover gennemgås større afvigelser.

<u>Til/fra Driften</u> Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Anja kommer med udkast Kopimaskiner Status	Rigtig godt. Mangler dog oversigt over kommende aktiviteter. Tilsendes fra aktivitetsudvalget Forventes udsendt inden juli. Kopimaskinen skiftes ikke for nuværende, grundet stor pris. Bestyrelsen står selv for vedligehold af og driftsmidler til den. Til den ikke kan mere.
<u>Til/fra Driften</u> Affaldsskure/carporte Arbejdet med nye affaldsskure starter i Margerittens Kvarter. Status på opstarten. Vi efterlyser en dato samt økonomi, her tænkes der på midler fra reguleringskontoen. El-ladestander Status på: Placering, opstartsdato. Økonomi. Bliver udgiften dækket via vores reguleringskonto. Gennemgang af aftalepapirerne fra OK. Fremsendes fra Anja inden mødet Facade asbestplader/ renovering Sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse er under BO-VEST's administration. <i>I brev af 25/3-2025 fra Områdechef Jeppe Ulrich Omhandlende udskiftning af asbest plader, står der ”Dette sker i tæt dialog med organisationsbestyrelserne og afdelingsbestyrelserne”</i> I hvilke omfang og med hvilken kompetence og indflydelse deltager AB-Vest i denne dialog? Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner. STATUS	Rykket for godkendelse fra kommunen 2. maj. Forventet opstart inden juli. Forventet fremsendt inden juli. De fire p-pladser mod plankeværk til venstre i bunden af hvert kvarter etableres til ladepladser. Intet nyt.

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Pergolaer Punktet bibeholdes, fordi det ikke er behandlet. Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre? 1 års gennemgang af boligerne indvendigt Der ligger et forslag fra Jeppe til VA6-vest Kan vi få det at se? 1 års gennemgang af boligerne indvendigt Har Driften en tidsplan for udbedring af fejl og mangler hos beboerne. Velkomstbrev fra BO-VEST Der er mange spørgsmål fra kommende beboere, hvilket kunne tyde på, at de ikke har modtaget velkomstbrev fra BO-VEST Status. Opdatering af husorden Husordenen gennemgås for eventuelle opdateringer. <i>Husk at tage jeres husorden med de ændringsforslag I ser.</i> Forslag til parkerings regler ved el-ladestander. Ønsker vi et parkeringsselskab til at håndhæve reglerne? Tagene Udbedring af dampbobler i tagpappet fra 1 års gennemgang fra byggesagen. Status	Aftalen sendes ud sammen med referatet. Er ikke færdigudarbejdet endnu. Det generelle materiale bliver lagt op på den nye hjemmeside. Første gennemgang. Fortsætter på næste møde. Ved opstart er der intet parkeringsselskab tilknyttet, da vi håber, der ikke er behov for dette. Entreprenøren har sagt, at de er gået i gang igen efter vinterpausen.
<u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen	Formøde og møde i morgen 8. maj, om hvor vidt den skal fortsætte eventuelt i et andet format. Annette med mandat til, at Brugergruppen skal fortsætte.

Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)

Aktivitetsudvalg

Temamøde om etablering af frivillige fællesskaber

Kommunen arrangerer et temamøde for mange af kommunens foreninger og andre frivillige aktører.

Frivillige tilgår arbejdet af forskellige årsager, tilknytning grad og fastholdenhed.

Bymøde

Tilgang af materiale fra sidste møde.

Petanque.

Prøver at finde nyt eller nye tidspunkter.

Filmklubben

Generalforsamling 9. april samtidigt med vores bestyrelsesmøde, hvor der ikke kom nogen fra AB Vest i Filmklubbens bestyrelse, da ingen fra AB Vest deltog.

Sankt Hans-aften i Egelundsparken

23. juni om aftenen i samarbejde med grundejerforeningerne og VA 6 Vest.

Vintage Popup – ungeloppemarked
Se bilag

Arbejder videre med forslag fra to unge beboere.

Instagram-konto til afdelingen

Selvom Instagram er et vigtig socialt medie til kommunikation med unge og yngre beboere, så er der ikke flertal i Bestyrelsen til egen Instagram-konto for afdelingen. Dog kan private konti benyttes til information om aktiviteter for unge.

Grønningen

Vi afventer info fra kommunen om
fest omkring afslutningen.

Dialog møde med borgmesteren

og repræsentant fra kommunalbestyrelsen og
socialdemokratiet med repræsentanter fra almene boliger i
Albertslund Vest

Forslag fra AB-Vest:
Bedre tilgang til busholdepladser.

Mulighed for parkeringspladser langs Egelundsvej samt hastighedsbegrænsning.

<u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Hjemmesiden Vores to hjemmesideredaktører. Status Sammenhold ny og gammel hjemmeside op mod hinanden og vælg, hvad der skal flyttes over og hvad der skal eller ønske på den nye hjemmeside. Driftssamarbejde VA 6 Vest, Tofte og Robinielunden Organisationsbestyrelsen (AB) Repræsentanter til repræsentantskabsmødet 7. maj (i aften) og eventuelle kandidater til organisationsbestyrelsen. Hvem stiller op? Procedure ved opstilling. BL 9. Kreds Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.	Godt kursus. Klar til at komme i gang. Overflytning af materiale inden sommerferien. Nyt materiale lægges op begge steder indtil afdelingsmødet. Bestyrelsen indkaldes til møde inden for 14 dage. Forventes at tage en time til halvanden. Punktet blev ikke gennemgået. Gennemgås på næste møde. Alle fire repræsentanter fra bestyrelsen. Flere medlemmer i bestyrelsen enten stiller op som kandidater eller overvejer det. Kommunen godt i gang med klargøring til entreprenørerne.
<u>Kurser</u> Erfaring fra kursusdeltagelse Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst onsdag 30. april. Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet tirsdag 6. maj Kommende kurser Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine	Aflyst. Sammen med halvdelen af kurser i denne sæson. Fremadrettet skal vi finde ud af, hvordan vi kan sikre deltagelse på kurser, så den nye bestyrelse bliver klædt bedst muligt på. Godt kursus med tre deltagere fra bestyrelsen. Dog ønskes samme kursus men med gennemgang af vores eget regnskab.
<u>Eventuelt</u>	Intet

<u>Punkter til næste møde</u>	
<u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt AB Repræsentantskabsmøde onsdag den 7. maj kl. 19.00 Scandic Hotel Glostrup BO-VEST Repræsentantskabsmøde onsdag den 20. maj kl. 17.00, Glostrup Parkhotel Bestyrelsesmøde onsdag den 4. juni kl. 10.00 Bestyrelsesmøde onsdag den 6. august kl. 10.00	

Møde slut 14:15

Referent Claus Agerskov