

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 9. april 2025 kl. 16.00

Deltagere fra bestyrelsen: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 2. suppleant Inge Theisen Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock	Afbud: Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST Udeblevet: 1. suppleant Lykke Dannerfjord
--	---

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Referat fra torsdag den 5. marts 2025</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang med Driften	Områdechefen fraværende, så det ikke kunne gennemgås. Alle AB's afdelinger havde overskud i 2024
<u>Til/fra Driften</u> Kopimaskinen i bestyrelseslokalet er udtjent. Beslutning om brug af en ny og større maskine hos Driften eller indkøb af ny til bestyrelseslokalet. Priser og aftaler fremlægges af Driften Hjemmesiden Kursus for vores 2 hjemmesideredaktører. Status	Anja undersøger om vi kan benytte den nuværende uden serviceaftale indtil den ikke virker længere. Hvis det ikke er muligt, så indkøbes en mindre model, som passer til afdelingens behov. Inge og Claus har fået tilbudt to datoer og finder ud af, hvilken dag de tager afsted.

<u>Til/fra Driften</u> Affaldsskure/carporte Er sidebeklædningen til vores nye skure blevet brandgodkendt, af vores forsikringsselskab Opfølgende status El-ladestander Opfølgende status Facade asbestplader/ renovering Sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse er under BO-VEST's administration. <i>I brev af 25/3-2025 fra Områdechef Jeppe Ulrich Omhandlende udskiftning af asbest plader, står der " Dette sker i tæt dialog med organisationsbestyrelserne og afdelingsbestyrelserne "</i> I hvilke omfang og med hvilken kompetence og indflydelse deltager AB-Vest i denne dialog? Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner. Pergolaer <i>Punktet bibeholdes, fordi det ikke er behandlet.</i> Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre? 1 års gennemgang af boligerne indvendigt Der aftales møde med Bo-Vest og Driften for at se på en mulig fremtidig løsning af pergolaerne.	Arbejdet med nye affaldsskure starter i Margerittens Kvarter. Der ventes på byggetilladelse fra kommunen. Muligheden for at samle placeringen af ladestanderpladser undersøges. Eventuelle ekstraudgifter forventes at blive dækket af tilskud fra såvel boligorganisation og leverandør. Der har ikke været nogen dialog med afdelingen. AB Vest ønsker at være med i processen tidligt. AB-Vest vil gerne være blandt de første i byggeprocessen, da vi har midlerne til at iværksætte arbejdet. Der er dialog med Peter Førby, Jeppe Ulrich og Anja fra BO-VEST omkring en fremtidig løsning.
--	---

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Velkomstbrev fra BO-VEST Der er mange spørgsmål fra kommende beboere, hvilket kunne tyde på, at de ikke har modtaget velkomstbrev fra BO-VEST Opdatering af husorden Husordenen gennemgås for eventuelle opdateringer. <i>Husk at tage jeres husorden med de ændringsforslag I ser.</i> Risikorapport Gennemgang af risikorapport fra Willis Udbedring af dampbobler i tagpappet Status Et-årsgennemgang Status	Anja undersøger om nye beboere modtager velkomstbreve med relevante oplysninger, fra udlejning i Bo-Vest Anja fremviste en ny skabelon til husordenen. Rapporten blev gennemgået af Anja. Tagfirmaet forventes at fortsætte snarest. De sidste resterende boliger er blevet gennemgået i dag. Så gennemgang af alt det indsamlede materiale påbegyndes.
<u>Meddelelser og beslutninger</u>	Intet
<u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen Møde 27. februar 2025 Evaluering af Brugergruppens arbejde er udsendt til dens medlemmer. Aktivitetsudvalg 3/4 banko Petanque holder vinterpause. Filmklubben VA 6 Vest Organisationsbestyrelsen (AB) Repræsentanter til repræsentantskabsmødet 7. maj og eventuelle kandidater til organisationsbestyrelsen.	Referat på kommunens hjemmeside. Vores repræsentant Annette besvarer skemaet senest 25. april. God deltagelse, stemning og flere gavekort fra nærliggende erhverv. Grundet sygdom startes først op efter påske. Afholder generalforsamling i aften. Alle fire repræsentanter fra bestyrelsen. Flere medlemmer i bestyrelsen enten stiller op som kandidater eller overvejer det.

<u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Det Nye Grønningen Status Bymøde Tirsdag 8. april i sal C i Hedemarken, Nyvej 23 BL 9. Kreds Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.	Kommunen godt i gang med klargøring til entreprenørerne. Politiet var glad for at høre, at salg af stoffer blevet mindsket grundet nedskæring af buske m.v. på Grønningen, så der nu er offentlig overvågning. Meld alle lovovertrædelser, så de bliver registreret i rapporter og dermed, hvor Politiet skal fokusere deres tilstedeværelse. Politiet havde ikke registreret nogen overfald på stierne det seneste år. Kylie skaffe e-mailadressen til det lokale politi. Udskydes til næste møde.
<u>Kurser</u> Erfaring fra kursusdeltagelse Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Kommende kurser Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	Verdensmålscentret stod for kurset. Ret kedelig og meget fokuseret på en bestemt boligafdelings håndtering samt personlige holdninger.
<u>Eventuelt</u>	Intet

<u>Punkter til næste møde</u> Husorden Primært omkring parkering i forbindelse med nye el-ladepladser. El-ladestandere Gennemgang af papirer fra OK.	
<u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Bymøde tirsdag 8. april i sal C i Hedemarken, Nyvej 23 Møde med Socialdemokratiet om at bo i almene boliger i Albertslund Vest 12. april kl. 10.00-12.00 mødelokale 1 på Albertslund Stadion, Skallerne. Afdelingsmøde 18. september på Egelundsskolen Repræsentantskabsmøde onsdag den 7. maj kl. 16.00 Bestyrelsesmøde onsdag den 7. maj kl. 10.00	

Møde slut 18:48

Referent Claus Agerskov