

## Beslutningsreferat

### Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 5. marts 2025 kl. 16.00

<p>Deltagere fra bestyrelsen:          Formand John Kaubak Pedersen          Næstformand Anne Lise Grøndahl          Kasserer Annette Storgaard          Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov          2. suppleant Inge Theisen</p> <p>Deltagere fra driften og BO-VEST:          Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST          Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud:          Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed</p> <p>Udeblevet:          1. suppleant Lykke Dannerfjord</p>
--	---

Dagsorden	Følgende er besluttet
<b><u>Velkomst</u></b>	
<b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b>	Godkendt
<b><u>Godkendelse af forretningsorden</u></b> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<b><u>Referat fra torsdag den 5. december 2024</u></b> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<b><u>Regnskab og budget</u></b> Gennemgang af u-reviderede regnskab sendt til alle i bestyrelsen 19/2-2025 fra Marit i Bo-Vest.  Regnskabsperioden er fra 1/1-31/12-2024. Årets resultat er et overskud på kr. 3.796.401, svarende til 202,01 pr. m <sup>2</sup> .  Det reviderede regnskab skal godkendes af bestyrelsen iht. afdelingsmøde beslutning. Gennemgang ved Jeppe Ulrich.  Ligeledes gennemgang af årshjulet ved Jeppe Ulrich	Gennemgang af det formodede reviderede regnskab.  Overskuddet dækker først underfinansiering og siden hen overføres resten til henlæggelser.  Det formodede reviderede regnskab blev underskrevet.  Gennemgået.
<b><u>Til/fra Driften</u></b> <b>Temamødet for alle afdelingsbestyrelserne den 26/2-25</b>	Godt fremmøde både fra os med 6 ud af 7 og afdelinger 14 ud af 19.

<p><b><u>Til/fra Driften</u></b>  <b>Hjemmesiden</b>  Driftens rolle:  Driften skal indsende afdelingens og afdelingsbestyrelses referater til Bo-Vest.</p> <p>Kan der være andre vigtige dokumenter der skal sikres den vej? f.eks. vores forretningsorden, udvalg eller repræsentationer for afdelingen.</p> <p><b>Valg af 2 redaktører</b> til redaktørkursus i BO-VEST (disse behøver ikke at være en del af bestyrelsen).</p> <p>Forslag om tilføjelse til bestyrelsens forretningsorden. Afdelingens hjemmesideredaktører fremlægger ændringer, tilføjelser eller sletninger for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.</p> <p><b>Affaldsskure/carporte</b>  Kender vi en startdato?</p> <p>Vi mangler en aftale med en leverandør om opsætning af lys i affaldsskurene.</p> <p><b>El-ladestander</b>  Etableringen af el-ladestander. Har vi en startdato?</p> <p>Placering af stander og skilte og deres ordlyd.</p> <p>Der står i dag træer på nogle p-pladser i nogle kvarterne, kan og skal vi gøre noget for at skaffe flere p-pladser ved f.eks. at fælde træerne?</p> <p><b>El-ladestander i carporte</b>  Hvordan kommer vi videre med de muligheder der er til stede ved vedtagelse af beslutningen fra afdelingsmødet</p>	<p>Driften søger også for ændringer af vedligeholdelsesreglement, råderets-katalog og husorden.</p> <p>Forretningsorden, udvalg og repræsentationer sørger for redaktører.</p> <p>Alle afdelingernes bestyrelses-medlemmer skal på GDPR-kursus.</p> <p>Inge og Claus er de to redaktører.</p> <p>Det er kun ved ændring af forretningsordenen, der er krav om godkendelse af bestyrelsen.</p> <p>Forsinket grundet arkitekt ikke har gjort sit arbejde, men startes op snarest, når antal indgange og placering er godkendt.</p> <p>En indgang pr. affaldsskur valgt.</p> <p>Ingen indvendig fra bestyrelsen med hensyn til placering.</p> <p>Anja undersøger og indhenter tilbud.</p> <p>Opstart om to til tre måneder, når el-skabe er opgraderet af Radius.</p> <p>Spørg Ann-Sofie fra BO-VEST om forslag.</p> <p>Træer på parkeringspladser fjernes, da de er til gene for kørebaner og fortøve.</p> <p>Sag køre i Højesteret.  Udskydes til næste møde.</p>
---	--

<p><b><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></b></p> <p><b>Byggeskadefonden</b> Et års gennemgang af byggeskadefondens rapport.</p> <p>Husstandsomdelt spørgeskema med kontrolpunkter fra rapporten</p> <p>Status fra spørgeskemaet, herunder pergolaer.</p> <p>Status på tagene.</p> <p><b>Facade asbestplader/ renovering</b> Sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse er under BO-VEST's administration. Status Kan bestyrelsen / beboerne forvente, at blive hørt inden en endelig beslutning om facadevalg træffes, eller bestemmes det suverænt af Bo-Vest / AB?</p> <p>Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner.</p> <p><b>Pergolaer</b> <i>Punktet bibeholdes, fordi det ikke er behandlet.</i> Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre? 1 års gennemgang af boligerne indvendigt Status</p>	<p>Der er kommet spørgeskemaer retur fra 79 af boligerne, så der arbejdes videre med svarene. 16 af dem har angivet, at de har en pergola.</p> <p>Antallet af pergolaer, virker meget lavt, hvorfor Driften ved selvsyn vil undersøge rigtigheden heraf.</p> <p>Ellers er arbejdet med Byggeskadefonden tilendebragt.</p> <p>De foreslåede facader kunne ikke godkendes grundet brandfare.</p> <p>Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner og sikret til brug til asbestpladerenovering.</p> <p>Der er angivet 16 pergolaer i forbindelse med besvarelse af spørgeskemaer.</p> <p>Arbejdet med afklaring omkring pergolaer fortsætter.</p>
--	--

<p><b><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></b></p> <p><b>Ventilation</b>          Flere beboer klager over meget beskidte udluftnings kanaler. Det ses tydeligt ved udblæsningsstederne.          Er der en plan for renholdelse af kanalerne, udover udskiftning af udvendigt filter en gang om året?</p> <p>Hvordan gør de i AB Syd?</p> <p><b>Opdatering af husorden</b>          Husordenen gennemgås for eventuelle opdateringer</p>	<p>Filtre skiftes årligt. Indvendig rengøring hvert 5. år.</p> <p>I AB Syd bruges et strømpfilter til de indvendige rør. Anja forhører sig om dette.</p> <p>Vedtaget, at det tages op på næste møde.</p>
<p><b><u>Meddelelser og beslutninger</u></b></p>	<p>Intet</p>
<p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u></b></p> <p><b>Brugergruppen</b></p> <p><b>Aktivitetsudvalg</b>          2/3 fastelavn          3/4 banko          Petanque holder vinterpause, men vi mødes privat til kaffe.          Filmklubben VA 6 Vest</p> <p><b>Det Nye Grønningen</b>          Status</p> <p><b>Organisationsbestyrelsen (AB)</b></p>	<p>Møde 27. februar 2025 og referatet lægges på kommunens hjemmeside.</p> <p>Det opfordres til bedre sortering af restaffald. Der tilbydes at kommunen kommer ud i boligafdelinger for at udarbejde en specifik video. Det vil vi gerne have, når vi har fået nye affaldsskure.</p> <p>Rigtig god fastelavn.</p> <p>Opslag og omdeling snarest.</p> <p>Petanque starter efter vinterpausen her i marts. Annonceres ved opslag.</p> <p>Påregner at deltage anden onsdag i marts kl. 19.30 i beboerhuset. Annonceres ved opslag. Kontakt Claus på <a href="mailto:claus@abvest.dk">claus@abvest.dk</a> for yderligere info.</p> <p>Intet nævnt.</p> <p>Se oppe under <i>Til og fra driften</i> på side 1.</p>

<p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u></b></p> <p><b>BL 9. Kreds</b> Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.</p> <p>Konference med 2. kreds lørdag 8. marts.</p> <p><b>Erfaring fra kursusdeltagelse</b> Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet Tirsdag d. 18. februar 2025</p>	<p>Udskydes til næste møde grundet sygdom.</p> <p>De fleste fra bestyrelsen deltager.</p> <p>Endnu et kurset aflyst. Årsag for få deltagere: de to fra vores bestyrelse. Opfordring til at vi selv sørger for kurset bliver afholdt og betaler.</p> <p>Undren over at ingen andre bestyrelser har medlemmer, som skal på kursus.</p>
<p><b><u>Kurser</u></b></p> <p>Fyraftensmøde: El-ladestandere Torsdag d. 13. marts 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p> <p>Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantinen</p> <p>Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p> <p>Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p> <p>Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p> <p>Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen</p>	
<p><b><u>Eventuelt</u></b></p>	<p>Intet</p>
<p><b><u>Punkter til næste møde</u></b></p>	<p>Ingen</p>
<p><b><u>Næste møder</u></b> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>BL Konference 2. og 9. kreds på kvindernes kampdag lørdag 8. marts 2025 kl. 10.00-20.00 i Tivoli Hotel &amp; Congress Center i København.</p> <p>Åbent for beboere onsdag den 2. april kl. 17.00</p> <p>Bymøde tirsdag 8. april i sal C i Hedemarken, Nyvej 23</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 9. april kl. 16.00</p> <p>Møde med borgmesteren Steen Christiansen om at bo i AB Vest 12. april kl. 10.00-13.00 (sted ikke fastsat endnu).</p>	

Møde slut ca. 19:49

Referent Claus Agerskov