

Beslutningsreferat
Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest
Onsdag den 5. februar 2025 kl. 16.00

<p>Deltagere fra bestyrelsen: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord 2. suppleant Inge Theisen</p> <p>Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock Miljøkonsulent fra Bo-Vest Ann-Sofie</p>	<p>Afbud:</p> <p>Udeblevet: Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST</p>
--	---

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt Rækkefølgen blev dog ændret, så punkter vedrørende drift og lade-standere kom først.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Referat fra torsdag den 5. december 2024</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af kasserer og driften	Orienteret
<u>Forkert kontering</u> Sendt fra Claus til Anja 14. januar 2025	Claus havde fanget en enkelt fejl-kontering ved gennemgang, som er blevet rettet. En anden var god nok.
<u>Til/fra Driften</u> Ekstraordinær afdelingsmøde 27/1-25 om ladestandere	Referatet fra mødet omdelt i dag. Valg mellem leverandører blev hemmeligholdt, så der ikke er mulighed for at underbyde hinanden lige inden mødet.

<p>Til/fra Driften (fortsat) Elladestanderne - det videre forløb På bestyrelsemødet deltager Ann-Sofie fra BO-VEST</p> <p>Tidsplan for etableringen af el-ladestander.</p> <p>Placering og skilte</p> <p>Byggeskadefonden Et års gennemgang af byggeskadefondens rapport. Møde 16. januar med Morten Hyldeberg fra BO-VEST og Anja fra driften. Afbud fra Anne-Lise.</p> <p>Referat vedlagt som bilag.</p> <p>Facade asbestplader/ renovering Da sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse under BO-VEST's administration, er opgaven lagt under BO-VEST. Bestyrelsen i AB Vest har ikke længere hånd i hanke med brugen af vores reguleringskontomidler til vores facaderenovering, da det ligger hos BO-VEST. Bestyrelsen ønsker derfor løbende en status på projektet.</p> <p>Emnet blev ikke gennemgået på grund af manglende tid. Der var afsat 1. time.</p> <p>Køkkenlåger Hvordan går det med køkkenlågerne fra Svane køkkener? Tilbage melding fra beboerne.</p> <p>Vedligeholdelsesvedtægter I vores vedligeholdelsesvedtægter står at gulvene skal lakeres hvert 5 år, men ikke hvorledes det skal finansieres. Bestyrelsen udarbejder forslag, så det kan vedtages på et ordinært/ekstraordinært afdelingsmøde. Forslaget er ikke formuleret endnu.</p>	<p>Opstart om tre til fire måneder, når el-skabe er opgraderet af Radius.</p> <p>DK-TV sætter ladestanderne op som underleverandør for OK.</p> <p>Placering og skilte bliver drøftet senere.</p> <p>Der kommer spørgeskema med punkter til kontrol. Skemaet tilgår først bestyrelsen til gennemgang.</p> <p>I gården ved Vægten 7C er der eksempler på mulige facader, når asbestpladerne skal skiftes. Da de skal skiftes.</p> <p>Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner.</p> <p>Tilbage meldinger omkring køkkenlåger er ved at blive gennemgået. Alle låger bliver skiftet, hvis blot en enkelt låge har fejl, så et ens udseende opnås.</p> <p>Vedligeholdelsesreglementets ordlyd skal ændres, således at man kan bruge sin vedligeholdelseskonto til maling, tapetsering af vægge og lofter samt let slib og lak af gulve.</p> <p>Bringes som forslag til næste afdelingsmøde.</p>
<p>Til/fra Driften (fortsat)</p>	

<p>Ventilation i redskabsskurene. Status</p> <p>Pergolaer Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre?</p> <p>Storskrald på P-pladsen ved Egelundsskolen. Behandlet på drifts samarbejds mødet. Status</p> <p>Tøjcontainer Hvem og hvornår tømmes de.</p> <p>Råderetskataloget Godkendt af Organisationsbestyrelsen Lægges på nuværende og ny hjemmeside</p> <p>1 års gennemgang af boligerne indvendigt Hvordan går det? Status</p> <p>Vinduer i Driftens kontor Status</p>	<p>To ventilationsriste per skur med en oppe og en nede. Der kommer tegning ud med hvor, så man kan fjerne opbevaring de steder, hvor de sættes i udefra.</p> <p>Om boligen har en pergola kommer med i spørgeskema i forbindelse med Byggeskade-fonden.</p> <p>Resten omkring pergolaer udskydes generelt til næste møde, hvor områdechefen deltager.</p> <p>Ny aftale er udarbejdet med kommunen, som det gør det lettere at bruge området ved P-pladsen mest hensigtsmæssigt til storskrald.</p> <p>Så det kommende stykke tid vil der ske en del ændringer på området.</p> <p>Hver 4. uge.</p> <p>Lægges op på hjemmesiden, når kataloget er modtaget fra driften.</p> <p>De oprindeligt planlagte bliver færdige her i februar.</p> <p>Efterfølgende følges op på restanter.</p> <p>Det ene af to er sat op til stor glæde.</p>
--	--

<p><u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Mødelokaler på Egelundsskolen Status</p> <p>Snerydning om morgenen Kylie/Claus oplever senere snerydning, som har givet gangbesværede beboere problemer med at komme afsted.</p> <p>Grene fra træ i Valmuens Kylie har modtaget besked fra beboer om problemer med grene som falder ned fra træ.</p> <p>I den forbindelse blev spurgt om indsamling af haveaffald generelt.</p> <p>Rottebekæmpelse Kylie vil høre, om bekæmpelse af rotter kun sker i den enkelte bolig.</p>	<p>Meget tilfreds med forholdene.</p> <p>Ved næste møde på skolen vil der på indkaldelsen være et kort med angivelse af indgangen samt bedre skiltning på stedet.</p> <p>Rydning starter nu fra kl. 7, som er ens for alle afdelinger i BO-VEST.</p> <p>Grenen ved indkørslen til Valmuens Kvt bliver fjernes.</p> <p>Grene, blade og afklippet græs skal i papirsække. Papirsække kan snarligt afhentes på ejendoms-kontoret.</p> <p>Anja undersøger om der kan være containere til haveaffald i vores nye affaldsskure.</p> <p>Rottefængerer vurderer om der skal foretages indsats udover den enkelte bolig.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u> Skal vi konstituerer os på en anden måde end den vi har for nuværende. Her tænkes især på kasserer posten.</p> <p>Formanden genopstiller ikke til næste ordinære afdelingsmøde til september.</p> <p>Ændring af administrators e-mailadresse Har ikke været oppe i Bestyrelsen.</p> <p>E-mailadressen ladestanderudvalg@abvest.dk Har vi brug for den fremover?</p>	<p>Claus overtager posten som budgetansvarlig fra Anne Lise og Annette fortsætter som kasserer.</p> <p>Blot til orientering.</p> <p>Claus undskylder og tager det ad notam.</p> <p>Nej, har ikke været i brug længe.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen</p>	<p>Næste møde 27. februar.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u></p> <p>Aktivitetsudvalg</p> <p>29/1 musikaften</p> <p>2/3 fastelavn</p> <p>3/4 banko</p> <p>Ca. 5/6 grundlovsfest</p> <p>Petanque holder vinterpause, men vi mødes privat til kaffe.</p> <p>Filmklubben VA 6 Vest er også for beboere i AB Vest, som dog i flere år ikke har haft medlemmer fra AB Vest. Os fra AB Vest er dog ikke medlemmer på lige vilkår eksempelvis kan vi have højst en repræsentant i bestyrelsen, som udpeges af og blandt medlemmer fra AB Vest. Der vises film den anden onsdag i hver måned og årskontingentet er på 25,-.</p> <p>Sommerfest i juni</p> <p>Det Nye Grønningen Status</p>	<p>Rigtig god musikaften på trods af få deltagere. Fra AB Vest deltog kun bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Opslag og omdeling i weekenden.</p> <p>Udskydes til 2026, men planlægningen skal snart i gang. Claus kommer med oplæg på næste møde.</p> <p>Kaffe i morgen.</p> <p>Claus er i øjeblikket eneste medlem fra AB Vest og har udpeget sig selv som repræsentant i bestyrelsen.</p> <p>Filmaften onsdag 12. marts vil blive annonceret i vores afdeling.</p> <p>Sommerfesten er aflyst, da det kun var muligt at få beboerhuset i selve sommerferien.</p> <p>Der vil dog blive hold høstfest.</p> <p>Hegnet og de fleste træer omkring boldburene er fjernet. Ud for Rosens Kvt benyttes grenene til at etablere et biodiversitetshegn til indhegning af et areal til skolehaver. Alt udført af kommunen.</p> <p>Etablering af legeplads med videre er i udbud, så det arbejdet kommer først i gang senere.</p>
---	---

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Organisationsbestyrelsen Hjemmesiden fra AB/BO-VEST Referat på AB's hjemmeside (forefindes ikke ved referatets renskrivning 6. februar 2025).</p> <p>Valgfrit om afdelingen selv redigerer afdelingens hjemmeside med egne redaktører eller lader BO-VEST stå for det.</p> <p>Temaaften om hjemmesiden, afholdes 26. februar Bilag.</p> <p>BL 9. Kreds Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.</p>	<p>Den nye hjemmeside er ikke oppe endnu, men bliver præsenteret på temamødet 26. februar.</p> <p>Bestyrelsen vælger egen redigering. Redaktørerne er John og Claus.</p> <p>Bestyrelsen møder talrigt op.</p> <p>Forslaget blev præsenteret med flere detaljer, men der ønskes et skriftligt oplæg til næste møde, som udsendes sammen med indkaldelsen.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Kredskonference den 8. marts Kredskonferencen med demokrati som tema.</p> <p>Invitation omdeles på mødet.</p> <p>Erfaring fra kursusdeltagelse Ny i bestyrelsen: Kompetence, råderum og ansvar 7. januar afholdes af BO-VEST</p>	<p>Alle deltagere skal vælge to demokratiske værksteder ved tilmelding.</p> <p>Bestyrelsen blev opfordret som det ene til at vælge "Det gode samarbejde i afdelingsbestyrelsen", så vi har et fælles grundlag at arbejde ud fra. Det andet obligatoriske værksted kan man frit vælge.</p> <p>Invitationen videresendt via mail.</p> <p>Kurset aflyst uden begrundelse eller meddelelse til deltagerne.</p>

<p><u>Kurser</u> Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet Tirsdag d. 18. februar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Fyraftensmøde: El-ladestandere Torsdag d. 13. marts 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p>	
<p><u>Eventuelt</u></p>	<p>Kylle: Kan vi ændre så det er muligt at stemme pr. brev til afdelingsmøder. John: Nej, det er ikke muligt, iht. vedtægterne, da der ikke kan stemmes med fuldmagt.</p> <p>Claus: Ønsker at arbejde videre med sociale viceværter i afdelingen. John: Prøv at tage kontakt til Albertslund Boligsociale Center (ABC).</p>
<p><u>Punkter til næste møde</u> Ingen</p>	
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Temaaften i AB om hjemmesiden 26. februar i Damgården 9</p> <p>BL Konference 2. og 9. kreds på kvindernes kampdag lørdag 8. marts 2025 kl. 10.00-20.00 i Tivoli Hotel & Congress Center i København.</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 5. marts kl. 16.00</p> <p>Åbent for beboere onsdag den 5. marts kl. 17.00</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 2. april kl. 16.00</p> <p>Åbent for beboere onsdag den 2. april kl. 17.00</p> <p>Bymøde tirsdag 8. april i sal C i Hedemarken, Nyvej 23</p> <p>Møde med borgmesteren Steen Christiansen om at bo i AB Vest 12. april kl. 10.00-13.00 (sted ikke fastsat endnu).</p>	

Møde slut ca. 18:30, referent Claus Agerskov