



REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

 **23. oktober 2024 kl. 19.00**

AB Vest, - afholdes i beboerhuset Egelundsvej 2, 2620 Albertslund

Kære beboer,

I dette materiale kan du læse beslutningsreferatet for vores ekstraordinære afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af referent
5. Valg af stemmetællere
6. Behandling af nye forslag til råderetskatalog
7. Behandling af forslag til affaldsskure, se foto bilag
8. Valg af et bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Nuværende: Annette Skaaning Storgaard - genopstiller.
9. Eventuelt
10. Afslutning v. formanden



PÅ VALG

Medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode:

- **Bestyrelsesmedlem, Annette Skaaning Storgaard, 2-årig periode - Genopstiller**

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen.

Der kan ikke stemmes med fuldmagt

I vores boligafdeling har vi følgende rammer for vores beboerdemokrati:

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

MEDLEMMER AF AFDELINGSBESTYRELSEN

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

FORDELING AF POSTER I AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsmødet beslutter, hvem der skal være formand og afdelingens bestyrelse fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet i Albertslund Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Et repræsentantskab består af boligorganisationens bestyrelse samt mindst én repræsentant for hver boligafdeling i boligorganisationen.

Repræsentantskabet er vores boligorganisationens øverste myndighed. Repræsentantskabet har fx ansvaret for økonomi, byggeri og valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer.

BEBOERGRUPPER

Vi har følgende grupper i boligafdelingen:

- Aktivitetsudvalg

De overordnede rammer for beboerdemokratiet er fastlagt i vedtægterne i BO-VEST.

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et afdelingsmøde, og gælder indtil vi evt. ændrer dem på et nyt afdelingsmøde. Læs mere om bo-vest.dk/beboerdemokrati.

PERSONDATA: Hvis du fx stiller forslag, der skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du stiller op til Afdelingsbestyrelsen vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for afdelingsmødet og i referatet. Dokumenter vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på BO-VEST.DK.

Punkt 1.

Formand John Kaubak Pedersen bød velkommen og præsenterede den nye områdechef fra BO-VEST, Jeppe Ulrich.

Punkt 2.

Uffe Jensen fra Capellavænget blev valgt som dirigent.

Punkt 3.

Forretningsordenen blev godkendt.

Punkt 4.

Driftssekretær Lena Olin blev valgt som referent.

Punkt 5.

Liselotte fra Rosens Kvarter og Arne fra Margerittens Kvarter blev valgt som stemmetællere.

Antal fremmødte: 25

Antal lejemaal: 19

Antal stemmer til afgivelse: 38

Punkt 6.

Behandling af nye forslag til Råderetskataloget - ændringer er markeret med rødt i det omdelte materiale.

I-4 A (Man kan opføre pergola på 3 eller 6 ben i sin have, uden tag):
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-4 B (Man kan opføre en overdækket pergola på 3 eller 6 ben i sin have):
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-4 C (Man kan overdække sin eksisterende pergola):
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

Behandling af ændringsforslag

I-2 C (Havelåge 2-delt, "stalddør"):

Kommentar: Man skal søge om det via den individuelle råderet og selv betale det.

Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-6 (Skur i haven):

Kommentar: Det skal være inden for 2 stolper.

Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-7 (Markise på pergola):

Kommentar: Der skal betales et depositum, som skal dække nedtagningen, hvis en beboer er fraflyttet uden at bringe lejemalet tilbage til den stand det var i før opførelse af pergolaen. Markisen skal afmonteres ved fraflytning, som det ser ud pt. Depositumbeløbet er ikke pristalsreguleret – blot tænkt lige nu og her beløb, kr. 3.000,-

Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-7 (Markise/beslag):

Kommentar: Man kan sætte de beslag op, som er tilgængelige på markedet. Der er ikke længere krav om, at de skal være lavet hos en smed. Der er også tilknyttet depositum til at afholde udgifterne til afmontering, hvis man fraflytter lejemalet uden at nedtage beslaget. Der er tale om, at de asbestplader, der skal fjernes, de skal fjernes under skærpede regler, og det er mere kostbart. Depositum er sat til kr. 5.000,-

Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-8 (Regnvandssamler og regnvandsbeholder):
Kommentar: Depositum på kr., 1.000,-
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-9 (Tagrende på pergola):
Kommentar: Nu også en mulighed i plast.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-10 (Skur i hegnshøjde):
Kommentar: Her er der tænkt på haver, hvor hegnshøjde er 1,80 m. Skur må ikke overstige 2,30 m.
Depositum kr. 5.000,-
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-11 (Lysarmatur i have):
Kommentar: Der kan opstå en situation, hvor en lampemodell ikke længere er i produktion, så derfor må man acceptere en lignende.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

Solsejl
Kommentar: For de beboere, der ikke har pergola, kan solsejl monteres på pladerne. Det skal undersøges, om det kan monteres under pergola via en krog. Kan kroen fjernes uden at have skadet pergolaen? Hvis fæstet til bygningen, hører det under Råderet ellers ikke.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-13 (Opsætning af terrasse):
Kommentar: Depositum på kr. 5.000,-. Så længe der er tale om, at der er luft mellem brædderne, behøver der ikke være en maximumshøjde.
En stemte imod (svarende til 2 stemmer), så forslaget blev vedtaget ved kvalificeret flertal.

Lukning mellem pergola og plankeværk
Kommentar: Gælder fra nu af, og der er tale om depositum i kr. 1.000,-. Det skal være plexiglas.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

Opsætning af læhegn
Kommentar: Depositum kr. 2.500.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

Behandling af ændringsforslag, der bør udgå

I-2A (Havelåge):
Kommentar: Dette er hvis der ikke i forvejen var havelåge, men alle har havelåge.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-2B (Havelåge – bred):
Kommentar: Dette er hvis der ikke i forvejen var havelåge, men alle har havelåge.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-3 (Hegn i have):
Kommentar: Dette er hvis der ikke i forvejen var hegn, men alle har hegn.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

I-7 (Markisebeslag):
Kommentar: Når man i dag køber markise, så er der beslag inkluderet. Hullet mellem udhæng og det beslag, der står nævnt i råderetskataloget, passer ikke.
Ingen stemte imod, så forslaget blev vedtaget.

Punkt 7.

Affaldsskure bliver udført i stål, så de ikke kan brænde, og de udstyres med naturtag (vådt). De 2 gamle skure i hvert kvarter bliver fjernet, og i stedet bliver der opført ét skur. Kravene til sortering er så omfattende, at vi ikke kan imødekomme dem i de små skure. Carportene bliver flyttet fra skurene for at give plads til det nye affaldsskur.

Det er indlagt i budgettet for 2025, så der kommer ingen stigning for dette projekt.

Der er modtaget 2 tilbud, som inkluderer:

1. De gamle skure afmonteres og bortskaffes, nyt sættes op, garager flyttes.
kr. 2.841.299,- (ekskl. moms) + ekstra omkostninger: Entrepriseforsikring, byggesagshonorar til BO-VEST, Byggeskadefond samt øvrige omkostninger: kr. 81.916,- (inkl. moms)
2. De gamle skure afmonteres og bortskaffes, nyt sættes op, garager flyttes.
kr. 1.536.788,- (inkl. moms) + ekstra omkostninger: Entrepriseforsikring, byggesagshonorar til BO-VEST, Byggeskadefond samt øvrige omkostninger: kr. 81.916,- (inkl. moms)

Der har været søgt tilbud hos en tredje leverandør uden at der er modtaget ét.

Ingen stemte imod at acceptere det billige tilbud (nr. 2).

Punkt 8.

Ingen andre ønskede at stille op. Ingen stemte imod, så Bestyrelsesmedlem Annette Skaaning Storgaard blev valgt for en 1-årig periode.

Punkt 9.

Der blev spurgt og svaret på status vedrørende 1-års gennemgang.

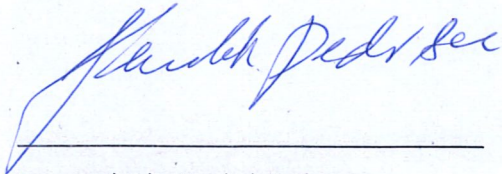
Afdelingsbestyrelsesmedlem Claus opfordrede de fremmødte til at aflevere stemmesedlerne til ejendomsmester Anja, når de forlod mødet.

Punkt 10.

Dirigenten og formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Dato:


25/10-2024



Formand John Kaubak Pedersen

Dato:

25-10-2024



Dirigent Uffe Jensen