

Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest Onsdag den 10. oktober kl. 17.00	
Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed Driften: Ejendomsmester Anja Repstock	Afbud: Næstformand Anne Lise Grøndahl 1. suppleant Lykke Dannerfjord Udeblevet: Områdechef Jeppe Ulrich

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u> Ny 2. suppleant Inge Theisen Præsentationsrunde Fordeling af bestyrelsesposter	Gennemført Udskydes til næste møde. Fortsætter indtil da med samme poster som før valget.
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
<u>Referat fra onsdag den 4. september 2024</u> Bilag/: På hjemmesiden <u>Referat fra Afdelingsmødet 19. september 2024</u> Bilag/: vedlagt Hvordan gik det? Er der noget vi skal ændre fremover (mikrofoner og overhead)	Godkendt. Gennemgået herunder enkelte problemer, så de ikke opstår ved fremtidige møder. Vedrørende mikrofoner se under <u>Udvalg - Aktivitetsudvalget</u>
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af Driften/kassereren Skal der bruges penge til el-ladestander, skal det findes i det vedtagne budget. Afsætningskonto 4215000	Udskydes, da områdechefen ikke deltog. Udskydes, da områdechefen ikke deltog, så det ikke kunne afklares.

<p><u>Til/fra Driften</u> Storskrald ved P-pladsen ved Egelundsskolen. Der bliver smidt storskrald på pladsen. Hvordan løser vi problemet? Er det kommunens område? Bliver det politianmeldt?</p> <p>Forsikring Har vi forsikring på pergolaernes tage ved uvejr?</p> <p>Reguleringsmidler Reguleringskontomidler Bestyrelsen er blevet oplyst på mødet i juli, at indhentning af tilbud på flisearbejde, sokkel og malerarbejde var i gang, men stoppet på grund af asbest i facaderne.</p> <p>Kan vi sikre os beløbet fra reguleringsmidlerne og hvordan gør vi det. Status.</p> <p>Hvad gør vi nu hvor der ikke umiddelbart må arbejdes med asbest.</p> <p>Jeg har fundet fejl og mangler i ”Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boliger” også kaldt styringsdialogskema.</p> <p>Diverse</p> <p><u>Ekstraordinært afdelingsmøde</u> Onsdag 23. oktober 19.00-22.00. Beboerhuset Egelundsvej 2 To emner: Råderetskataloget og Affaldsskure Uffe fra Capellavænget vil gerne stille op til dirigent. Sikre at ændringerne sendes til organisationsbestyrelsen til godkendelse</p> <p>1) Råderetskataloget Tilføjelse til råderetskataloget samt sletning af punkter fra råderetskataloget. Bilag./: vedlagt</p> <p>2) Affaldsskure Beslutning om hvilke tømmerfirma der skal nedtage, flytte og ny opfører vores affaldsskure. Bilag./: Omdeles på mødet</p> <p>3) Valg af bestyrelsesmedlem</p> <p>Dato for husstandsomdeling</p>	<p>Ombygning af storskraldsplads ved Egelundsskolens parkeringsplads.</p> <p>Det afklares med skolen og kommunen omkring p-pladsen.</p> <p>Afventer svar fra forsikringsselskabet.</p> <p>Afventer afklaring.</p> <p>Orientering at i AB Syd er de i gang Med forarbejdet.</p> <p>Bestyrelsen utilfredse med, at vi ikke kan få svar, når områdechefen ikke er tilstede.</p> <p>Elbudcykel og løbehjul til Driften, sammen med VA-6 for at undgå brug af køretøjer.</p> <p>Punkt 3 er kommet på med valg af bestyrelsesmedlem grundet fejl ved ordinært afdelingsmøde 19. september</p> <p>Bilag gennemgået.</p> <p>Husomdelt og lagt op på hjemmesiden 9. oktober</p>
--	---

<p><u>Meddelelser og beslutninger</u></p> <p>Beslutning om det videre forløb om el-ladestander Opsætning af individuel el- ladestander i carporte. Klar plan for det videre forløb med tilbud for udbyder.</p> <p>Kritik på Afdelingsmødet over køkkenlåger fra Svanekekken Hvordan håndterer vi problemet?</p> <p>Kritik på Afdelingsmødet over ”sarte gulve” i boligerne, der er så tynde at de ikke kan slibes inden lakering. Hvordan håndterer vi problemet?</p> <p>Ventilation i redskabsskurene Der er høj risiko for svamp i skurene på grund af dårlig udluftning. Det er set i VA-6 Vest Hvordan håndterer vi problemet?</p> <p>Hvordan sikre vi os mødelokaler når vi har brug for dem? Kan vi gøre brug af lokaler på Egelundsskolen?</p>	<p>Kontakt i AB Syd ved meget om elladestander og arbejder videre med de anbefalinger, vi har fået. Vi indhenter to tilbud.</p> <p>Driften er i kontakt med producenten. Der kigges på 10 lejemål i de to afdelinger i samarbejde med en fra BO-VEST Byg.</p> <p>Det skal afklares med BO-VEST Byg, hvad der kan gøres ved gulvene.</p> <p>Det bliver afklaret med BO-VEST, hvilken løsning, der bedst til vores skure samt overslag på udførelse.</p> <p>Egelundsskolen kontaktes for afklaring.</p>
<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u></p> <p><i>Disse to punkter vedrørende 1 års gennemgang bliver stående indtil de er blevet gennemgået og fundet i orden</i></p> <p>Byggeskadefonden Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af renoveringen fra Byggeskadefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Byggerådgiver Kim Eriksen fra BO-VEST kommer med handlingsplan samt fremskaffer det manglende dokumentationsmateriale både for de opdelte boliger og renoveringen af hele beboelsen. Vi ønsker dokumentation, da svigt fører til skader, eller skader udvikler sig yderligere.</p> <p><i>Dato for det videre forløb ønskes</i></p> <p>Et-års-gennemgang: Skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p>	<p>Vi mangler status fra BO-VEST. Områdechefen kunne ikke orientere grundet fravær.</p> <p>Formaden tager kontakt til byggerådgiver Kim Eriksen via områdechefen Jeppe, for det videre forløb.</p>

<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)</u> Et-års-gennemgang (fortsat) Hvem er i dag den ansvarlige i Bo-Vest for gennemførelse af 1. års gennemgang</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB Syd. Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Status Driften har rundsendt skrivelse om 1 års gennemgang til alle beboere. Status!!</p>	<p>Vi mangler afklaring fra BO-VEST. Områdechefen kunne ikke orientere grundet fravær.</p> <p>Påbegyndes 18. november. De første varsler er forkortet til 4 uger, så vi kan blive færdig med gennemgangen hurtigst muligt.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen</p> <p>Aktivitetsudvalg</p> <p>Det Nye Grønningen Status</p>	<p>21. oktober kl. 15-18 besøges Spildevandscentret med orientering og rundvisning.</p> <p>Bankospil i går 8. oktober med flere end tidligere og mange fra AB Vest.</p> <p>Julegløgg søndag 24. november primært for voksne.</p> <p>Ønskes indkøb af højttalere og mikrofoner til brug både ved møder og ved aktiviteter.</p> <p>AV-udstyr skal virke ved brug af lejede lokaler, så Claus afklarer med udlejer.</p> <p>Indkøb kan genovervejes, når der er et reelt behov.</p> <p>Præsenteret i går 8. oktober på Egelundsskolen og faktisk som vi gerne vil have det med legeplads ved os og hundegård i syd.</p> <p>Meget få deltog: fire fra AB Vest, en fra VA 6 Vest og en fra Vest 1.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u></p> <p>Hjemmesiden Status</p> <p>BO-VEST-konference Kort orientering</p>	<p>Intet nyt</p> <p>Fire deltog og med gode indslag, men med ringe opbakning generelt fra andre afdelinger og nogle boligorganisationer manglede helt.</p>
<p><u>Kurser</u></p> <p>Forstå økonomi: Få indblik i kassererens opgaver Tirsdag 29. oktober 2024 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag 5. november 2024 18:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Få styr på afdelingens budget Tirsdag d. 26. november 2024 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Kompetence, råderum og ansvar Tirsdag d. 7. januar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet Tirsdag d. 18. februar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p>	<p>Relevante kurser udbudt af BO-VEST til bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Se mere om det enkelte kurser: https://www.bo-vest.dk/beboerdemokrati/kurser-for-bestyrelser/kursuskatalog/</p>
<p><u>Eventuelt</u></p>	<p>Intet</p>
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde onsdag 23. oktober kl. 19.00 i beboerhuset Egelundsvej 2. Formøde kl. 18.00</p> <p>Åbent for beboere onsdag den 6. november kl. 17.00</p> <p>Bestyrelsesmøde torsdag den 7. november kl. 17.00</p> <p>Bestyrelsesmøde torsdag den 5. december kl. 17.00</p>	

Referent: Claus Agerskov