

## Beslutningsreferat

### Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 1. december 2021 kl. 17.00 i Hvedens Kvt 9D

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen Referent: 2. suppleant Claus Agerskov	Yderligere deltagere: Næstformand Anne Lise Grøndal Kasserer Mathias Lörincz Bestyrelsesmedlem Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem Lykke Dannerfjord 1. suppleant Gert Bue Jensen
--	--

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet
<b>Godkendelse af forretningsorden</b>	Pkt. 0.1 tilføjes <i>overordnet</i> så der står <i>Føre overordnet tilsyn</i> . Pkt. 0.2 erstattes fra <i>bestyrelsesmedlemmer</i> til <i>deltagere til bestyrelsesmøde</i> .
<b>Gennemgang af referat fra 10. nov.</b>	Godkendt. Fremover bliver referater godkendt via korrespondance på mail
<b>Regnskab og budget</b>	Login på BO-VEST under Beboerdemokrati på BO-VEST's hjemmeside. Adgang fås ved at sende en mail til Mads Gaugin mal@bo-vest.dk. I dette års regnskab afsættes 30.000 til fastelavn og årsfrokost for bestyrelsen fordelt på halvdelen til hver.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Byggeinfo	Etårsaflevering vedrørende byggesagen er gået i gang mellem BO-VEST og entreprenøren herunder tagdækning og kloaklægning. Senere kommer det til boligerne kvarter for kvarter.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Mandskab	Driftssekretæren varetages af vikaren Lene. Der ledes efter en ny fastansat til stillingen, hvilket kan blive Lene.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Nye skure	Tømmerdelen er afsluttet ved, at tagpap er lagt på i Hvedens Kvt. Elarbejdet mangler det sidste.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Lys på skure	Der mangler lys nogle steder, som er ved at blive ordnet. I Margerittens Kvt er der blevet støbt henover et elkabel, som er ved at blive afklaret med bygherren.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Affaldsskure i Margerittens Kvt	De manglende affaldsskure bliver genopført i Margeritten Kvt.
<b>Meddelelser fra Driften</b> Skilte på skure og carporte	Status for skilte på skure undersøges. Skilte på carporte er på vej.

<p><b>Meddelelser fra Driften</b> Corona-forholdsregler</p>	<p>Møder kræver fremvisning af coronapas og mundbind indtil vi sætter os. Alternativet er at bruge Microsoft Teams, som alle dog ikke har mulighed for. Vi vælger fysiske møder.</p>
<p><b>Meddelelser fra formanden</b> Forretningsorden til ordinære beboermøde og årsfrokost.</p>	<p>Skabelon modtaget fra Bo Vest. Møde onsdag den 12. januar 2022 kl. 17 om udarbejdelsen af forretningsordenen til ordinær beboermøde. Godkendes på først kommende beboermøde. ML kommer med forslag til årsfrokost i starten 2022.</p>
<p><b>Meddelelser fra formanden</b> Bestyrelseskursus, Orientering fra regnskabskurset.</p>	<p>Godt bestyrelseskursus med Kim Milton, hvor tre bestyrelsesmedlemmer deltog. Godt regnskabskursus, hvor næsten alle vores bestyrelsesmedlemmer deltog.</p>
<p><b>Meddelelser fra formanden</b> Møde i Bo Vest</p>	<p>Møde med driftschef Klaus Kolberg, som dog er fratrådt.</p>
<p><b>Meddelelser fra udvalg:</b> Brugergruppen</p>	<p>Orientering fra seneste møde: Minicontainer stiger med 5,2%. I 2023 formodes affaldsplanen at blive udrullet. Boligområder skal jævnligt dokumentere, at mængden af genbrugsanvendeligt affald i deres restaffald ikke er højere end den gennemsnitlige mængde i tilsvarende boligområder af samme boligtype. På vores hjemmeside abvest.dk lægges dagsordner og mødereferater fra brugergruppen op.</p>
<p><b>Meddelelser fra udvalg:</b> Skurudvalg</p>	<p>10 tilmeldte og 7 deltog. Besluttet at vi ikke vil gå videre med det, da det er for stort arbejde. 6 stemte for og 1 stemte imod den beslutning. Skurudvalget blev således nedlagt. Vi har behandlet en skrivelse fra en beboer, som kritiserede referatet fra skurudvalgsmødet. Kritikken er taget til efterretning og der foretages ikke yderligere. <b>Bemærk</b>, hvis man benytter et skur, som er tilknyttet en anden bolig, så vil inventaret bliver bortskaffet ved forberedelse af indflytning til den tilknyttede bolig.</p>
<p><b>Meddelelser fra udvalg:</b> Aktivitetsudvalg</p>	<p>ML har taget kontakt til bestyrelsesmedlemmet Karin Lund for bestyrelsen i VA 6 om at holde et fælles fastelavnsarrangement. Fællesmøde er ved at blive arrangeret.</p>

<b>Emner til behandling</b> Loyalitet i og udenfor bestyrelsen.	Reglerne blev gennemgået og præciseret ved formanden.
<b>Emner til behandling</b> Mailadresse til formanden, bestyrelsen og bestyrelsesmedlemmer	Mails til bestyrelsen@abvest.dk videresendes til alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har fået egen abvest.dk-mailadresse, som er i gang med at blive sat op.
<b>Emner til behandling</b> Beboernes adgang til bestyrelsen kl. 17.00 til 17.30 hvornår starter vi	Den første onsdag i hver måned i Hvedens Kvt 9D kl. 17.00-17.30. Første gang 5. januar 2022.
<b>Emner til behandling</b> Hjemmesiden. Indhold: husstands omdelt informationer. SMS-service. Bestyrelsens forretningsorden.	Der linkes ikke til den uofficielle Facebook-siden Afdeling AB Vest, da der ingen relation er til bestyrelsen eller AB Vest. AS og CA udarbejder velkomstfolder til nye beboere, som ejendomskontoret tager med ved indflytninger. Sms-service oprettes af GBJ. ML & CA projektor med trådløs adgang til ca. 10.000,-. Bestyrelsens forretningsorden blev taget under punktet <b>Godkendelse af forretningsorden.</b>
<b>Emner til behandling</b> Råderetskataloget	Bilagene til de nye emner i råderetskataloget, som blev vedtaget på seneste afdelingsmøde, skal godkendes på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen vil gerne stille sig til rådighed med vejledning til gennemarbejdning af nye forslag, så de lettere kan blive godkendt på et afdelingsmøde og implementeret i råderetskataloget. Nye emner til råderetskataloget kan afklares på ekstraordinære afdelingsmøder.
<b>Eventuelt</b>	Julebrev sendes ud til beboerne.
<b>Næste møde</b>	Onsdag den 5. januar 2022 kl. 17.
<b>Punkter til næste møde</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkendelse af nye emner i råderetskataloget</li> </ul>

Møde slut 20:59.