

Beretning fra Bestyrelsen i afdeling AB-Vest
For perioden 7. april til 15. september 2022
til budget/afdelingsmøde
torsdag den 15. september 2022 kl. 19.00 – 22.00
Beboerhuset Egelundsvej 2

Bestyrelsen består af følgende:

Formand, John Kaubak Pedersen
Næstformand, Anne Lise Grøndahl
Bestyrelsesmedlem, Annette Storgaard
Bestyrelsesmedlem, Lykke Dannerfjord
Bestyrelsesmedlem, Gert Bue Jensen
1. Suppleant, Claus Agerskov
2. Suppleant, Stig Moesgaard Madsen

Der har I perioden været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet med følgende opgaver:

Håndtering af fejl og mangler

Bestyrelsen er ikke helt enig i håndteringen af fejl og mangler fra Bo-Vests side.

Beboerne mangler en tilbagemelding og svar på de fejl og mangler de beskrev i det spørgeskema som blev udsendt efter vores tilbageflytning.

Bestyrelsen har før sommerferien derfor bedt om et personligt møde med den ansvarlige i Bo-Vest. Bestyrelsen håber dette møde snart kan finde sted for en afklaring, så den utilfredshed der er fra beboernes side om manglende tilbagemelding bliver løst.

El ladestander

På sidste afdelingsmøde, blev et forslag fra en beboer, om nedsættelse af et el ladestanderudvalg enstemmigt vedtaget.

Dette udvalg har arbejdet intents på at indsamle tilbud fra forskellige udbydere.

Resultatet vil munde ud i et beslutningsgrundlag for etablering af ladestander, til vedtagelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Udvalget arbejder ud fra et kommissorium vedtaget af afdelingsbestyrelsen.

Ny Internet og tv aftale

På sidste afdelingsmøde besluttede vi, at skifte fra DKTV til AF86, under forudsætning af at afdeling VA6 ville gøre det samme for, at halverer omkostningerne.

VA6 har i skrivende stund endnu ikke meldt tilbage om hvad de vil.

Derfor har bestyrelsen arbejdet på at få en selvstændig aftale med DKTV, YouSee og AF86.

Det er lykkedes, og bestyrelsen kan på afdelingsmøde præsentere jer for muligheden for at få en hurtigere, bedre og billigere bredbåndsftale med AF86 nu, uden afhængighed af VA6.

Eneste forskel er, at hvis vi, AB-Vest vælger en engangsbetaling for etablering, skal vi betale hele beløbet selv, men vil så få halvdelen tilbage hvis VA6 alligevel vil være med.

Som bestyrelsen ser det, vil denne aftale være en måde til, at kunne træffe selvstændige beslutninger om internet og tv fremover uden at være afhængige af en anden boligorganisation.

Forretningsorden for afdelingsmøde i AB-Vest

Vores forretningsorden til afdelingsmøder, blev på afdelingsmøde den 7. april i år, med hvert enkelt punkt til afstemning enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen håber, at det bliver nemmere for alle, at forstå forløbet og strukturen på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget

Vores råderets katalog blev godkendt af organisationsbestyrelsen den 23. august, under forudsætning af, at forslaget om lys i haverne blev mere detaljeret.

Det har vi arbejdet på højtryk for at nå inden vores afdelingsmøde den 15. september

Det reviderede forslag om opsætning af lys i gårdhaverne skal derfor til godkendelse på et afdelingsmøde inden det bliver indført i råderetskataloget.

Tilladelse til at opføre et fritstående skur i haven er godkendt.

Biodiversitet

Der har fra flere beboere i vores kvarter, været stor interesse for etablering af biodiversitet i fællesgårdene samt omkring fællesarealerne. Derfor var det naturligt for bestyrelsen, at tage imod et tilbud om konsulentbistand fra Bo-Vest.

Gennemgang af og forslag til etablering af biodiversitet blev foretaget i Hvedens kv. Da vores kvarterer stort set er indentisk kan I bruge forslagene til netop jeres fællesrum. Jeres ønsker og forslag til hvordan I vil etablere mere biodiversitet i jeres fællesgård sender I så til driften som så hjælper med etablering inden for de rammer der er mulige.

Projektet blev udført af landskabsarkitekter fra firmaet "Opland"

Mål og muligheder, kan ses på vores hjemmeside.

Legeplads på Grønningen

Bestyrelsen har nu i et helt år forsøgt at få kommunens vej og park til at starte en høringsfase for en ny småbørnslegeplads og bold bane på Grønningen, både for parcelhusene og AB-Vest på strækningen fra Egelundsskolen og til Vest-centeret.

Bestyrelsen får hjælp fra Bo-Vest til et udkast der kan rumme en småbørnslegeplads, en multibane samt noget grønt omkring med biodiversitet.

Desværre ser det ikke ud til at kommunen har travlt, trods det, at det efterhånden er 10 år siden der sidst var en legeplads i vores område.

Bestyrelsen har ikke tænkt sig at give op og fortsætter derfor med at rykke kommunens vej og park samt det politiske system.

Hjemmesiden

En af de centrale dele i afdelingens kommunikation med beboerne er vores hjemmeside abvest.dk. Bestyrelsen har fået meget positive tilbagemeldinger for den meget nemme adgang til informationer fra bestyrelsen, herunder f.eks. referater, skurplanen, råderetten og mange nyttige link. Vi kan også fortælle, at andre afdelinger har rost vores hjemmeside og vil selv gerne indføre noget lignende. En hjemmeside kan dog altid blive bedre, så hvis du går med en ide til noget nyt eller en ændring af det der allerede er, siger du blot til, gerne via hjemmesiden.

Åbendør for beboer før bestyrelsesmødet

Som et tilbud til beboerne om en mere synlig bestyrelse blev det besluttet, at beboer med et ønske om at tale direkte med bestyrelsen kunne henvende sig en halv time inden det ordinære afdelingsbestyrelsesmøde. Her kan beboerne fremlægge deres ideer eller problemstillinger som de måtte have. Der har siden sidste år været et enkelt besøg, som dog resulterede i en nedsættelse af et el ladestanderudvalg.

Ny 30 årig drift og vedligeholdelsesplan

I dag er det sådan, at afdelingerne skal have en 30 årig drift og vedligeholdelses plan og sikre, at der bliver afsat midler nok til at udføre det nødvendige arbejde når tid er.

Derfor er der rådgivende ingeniører der ser på alle afdelingers budgetter, for at sikre at der er penge nok på kontoen til vedligehold af det udvendige på boligerne.

Nye skilte på husgavle

I forbindelse med renoveringen var det nødvendigt at udskifte vores kvarterskilte og husnummer til nye.

Nogle vil måske mene at de gamle kvarterskilte var pænere. Heldigvis har vi gemt dem, således at de kan renoveres senere hvis der skulle opstå et ønske om det.

Rotter i området

Vi havde i foråret en del problemer med rotter i vores område. De rev isoleringen ud af væggene for at bygge rede. Heldigvis tog kommunens rottefænger problemet alvorligt og kom ud og satte kasser med rottegift op. Problemet skulle være løst nu.

Beskæring af egetræer på Egelundsvej

Flere beboer har været udfordret med nedfaldne tørre grene fra egetræerne på Egelundsvej. Ved henvendelse til vej og park, fik vi beskåret de grene der kunne være til fare for beboerne.

Busstoppesteder på Egelundsvej

Formanden har haft møde med repræsentant fra kommunens vej og park, for at finde en mulig løsning på de dårlige tilgangsveje til busserne på Egelundsvej. Det er nærmest umuligt at komme til busserne uden at krydse Egelundsvej eller forcerer trapper. Forslag fra kommunen er ikke kommet endnu.

Markvandring

Markvandring, er et årligt syn på vores huse og terræn, for at kunne afsætte midler i budgettet til udbedring og vedligeholdelse.

Der var fokus på døre til skurene der gabte, således at der kunne trænge vand ind i dørene.

Sokkel ved fællesareal i Violen 6A, 6F, og 8A op mod skurene.

Manglende fald til rist ved NV del af Hveden

Herudover:

Bestyrelsen har deltaget i budgetmøde med Bo-Vest

Godkendt et kommissorium for el ladestanderudvalg

Godkendt et kommissorium for aktivitetsudvalg

På Albertslund boligforenings repræsentantskab blev AB-Vest afdelingens formand valgt ind i boligorganisationens bestyrelse.

3 repræsentanter fra bestyrelsen er valgt ind i Bo-Vest repræsentantskab.

Bestyrelsen har deltaget i budgetkursus hos Bo-Vest.

Bestyrelsens har deltaget i Temamøde om effektiv drift.

Bestyrelsen er repræsenteret i kommunens brugergruppe som mødes en gang i kvartalet.

Afholdt en årsfrokost for bestyrelsen og repræsentanter fra Driften.

Deltaget i møde med VA6 medieudvalg om konvertering fra DKTV til AF86.

Foreslået møde mellem formændene fra VA6, Toften VA51 og os omkring fælles drift samarbejdet.

Implementering af ny affaldssortering fra kommunen.