

**Beslutningsreferat**  
Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest  
Torsdag den 7. november 2024 kl. 17.00

Deltagere:  
Formand John Kaubak Pedersen  
Næstformand Anne Lise Grøndahl  
Kasserer Annette Storgaard  
Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov  
Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed  
1. suppleant Lykke Dannerfjord  
2. suppleant Inge Theisen

Driften:  
Områdechef Jeppe Ulrich  
Ejendomsmester Anja Repstock

<b>Dagsorden</b>	<b>Følgende er besluttet</b>
<b><u>Velkomst</u></b> Fordeling af bestyrelsesposter. Blev ikke gennemført sidst på grund af sygdom.	Ingen ændringer.
<b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b>	Et uaktuelt punkt blev fjernet.
<b><u>Godkendelse af forretningsorden</u></b> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Send forretningsorden til Jeppe
<b><u>Referat fra onsdag den 9.</u></b> Bilag/: På hjemmesiden	Inge var angivet som deltager på det oprindelige referat. Nyt lægges op på hjemmesiden med samme navn.
<b><u>Regnskab og budget</u></b> Gennemgang budgetopfølgning fra Marit, sendt 29. september ved Driften/kassereren Vedlagt./	Gennemgået af områdechefen.

<p><b><u>Til/fra Driften</u></b>  <b>Storskrald ved P-pladsen ved Egelundsskolen</b>  Status.</p> <p><b>Reguleringskontomidler</b>  Bestyrelsen blev enige om, at reguleringskontomidlerne bør bruges til renovering af asbestfacaderne alene.  Status gives af driften / Jeppe</p> <p><b>Ændre dagsorden af hensyn til ejendomsmesteren</b>  Så punkter relevante for ejendomsmesteren tages lige efter punkter relevante for områdechefen.</p> <p><b>Førstehjælpkursus for beboere</b></p> <p><b>Sikkerhedsrundring i driften</b></p> <p><b>Ønske vinduer til åbent kontorlandskab</b></p> <p><b>Folder om blødt vand</b></p> <p><b>Ekstraordinært afdelingsmøde den 23. oktober kl. 19.00 -22.00. Beboerhuset Egelundsvej 2. 3 emner: Råderetskataloget, Affaldsskure og valg af bestyrelsesmedlem</b>  <u>Råderetskataloget</u>  Tilføjelse til råderetskataloget samt sletning af punkter fra råderetskataloget.  Alle punkter blev stemt hjem.  Ændringerne skal sendes til Organisationsbestyrelsen til godkendelse.</p> <p><u>Affaldsskure</u>  To firmaer havde sendt tilbud. Afdelingen valgte det billigste tilbud som var godt en million billigere end det andet.</p> <p><u>Valg af bestyrelsesmedlem</u>  Vi havde i bestyrelsen overset at Annette var på valg ved det ordinære afdelingsmøde, hvorfor pladsen retligt skulle vælges. Annette blev genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode og ikke som referatet antyder for 1 år.</p>	<p>Driften er i dialog med kommunen om en varig ordning.</p> <p>Beløbet fra reguleringsmidlerne ligger på saldbalancen.</p> <p>Bestyrelsesmøder starter fremover kl. 16.</p> <p>Beboerhenvendelser fortsat kl. 17.</p> <p>Se under <b>Meddelelser fra udvalg med videre – Aktivitetsudvalg</b></p> <p>Få kommentarer.</p> <p>Vedtaget af bestyrelsen</p> <p>Driften udarbejder en folder af infomaterialet fra HOFOR, der omdeles i forbindelse med julehilsenen.</p> <p>Det var meget lettere at høre bestyrelsen, da de var rykket frem i forhold til rumadskillelsen.</p> <p>Jeppe vil sikre, at råderet kommer på organisationsbestyrelsens mødet den 4. december.</p> <p>BO-VEST er i gang og entreprenøren er kontaktet.</p>
--	--

<p><b><u>Meddelelser og beslutninger</u></b></p> <p><b>Beslutning om det videre forløb om el-ladestander</b> Skal vi gå i gang med etablering af el-ladestander nu. For eksempel i samarbejde med BO-VEST/AB-syd som har indhentet tilbud fra udbydere. Jeppe har nyt omkring muligheder for os.</p> <p><b>Kritik på Afdelingsmødet over køkkenlåger fra Svanekekøkken</b> Status</p> <p><b>Kritik på Afdelingsmødet over ”sarte gulve” i boligerne, der er så tynde at de ikke kan slibes inden lakering.</b> Status</p> <p><b>Ventilation i redskabsskurene</b> Status</p> <p><b>Hvordan sikre vi os mødelokaler når vi har brug for dem</b> Status</p> <p><b><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u></b></p> <p><b><i>Disse to punkter vedrørende 1 års gennemgang bliver stående indtil de er blevet gennemgået og fundet i orden</i></b></p> <p><b>Byggeskadefonden</b> Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af renoveringen fra Byggeskadefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Byggerådgiver Kim Eriksen fra BO-VEST kommer med handlingsplan samt fremskaffer det manglende dokumentationsmateriale både for de opdelte boliger og renoveringen af hele beboelsen. Vi ønsker dokumentation, da svigt fører til skader, eller skader udvikler sig yderligere. <b>Dato for det videre forløb ønskes</b> Status</p>	<p>Vi har fået grønt lys til at gå videre med projektet.</p> <p>Det er nu også tilladt for vores boligafdelinger at leje pladserne ud til selskaberne.</p> <p>Vi vil forsøge at indhente tre tilbud.</p> <p>Driften har taget kontakt til leverandøren for en afklaring af problemet med lakeringen på lågerne.</p> <p>Udskydes til næste møde, hvor det kommer på under <b>Til/fra driften</b>.</p> <p>Tages med ved gennemgang på onsdag 13. november sammen med ejendomsmesteren og BO-VEST Byg.</p> <p>Egelundsskolen kontaktes for afklaring.</p> <p>Onsdag den 13. november er der møde med ejendomsmesteren og BO-VEST Byg.</p>
---	--

<p><b><u>Meddelelser og beslutninger (fortsat)</u></b></p> <p><b>Et-års-gennemgang:</b>  Skrevet til Carsten 26/12-22  Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p><b><i>Hvem er i dag den ansvarlige i BO-VEST for gennemførelse af 1. års gennemgang</i></b></p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmeisteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB Syd. Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Status  Driften har rundsendt skrivelse om 1 års gennemgang til alle beboere.  Status!!  Status</p>	<p>Gennemgangen starter op her i november. Beboere bliver skriftligt kontaktet af driften med tidspunkt og dato for gennemgang.</p>
<p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u></b></p> <p><b>Brugergruppen</b></p> <p><b>Aktivitetsudvalg</b></p>	<p>Tre fra bestyrelsen på besøg på spildevandsanlæg. Det var en god tur, selvom man ikke kom hele anlægget rundt.</p> <p>Nye affaldssortering på vej, men ikke relevant for vores afdeling pt.</p> <p>Førstehjælpskursus for beboere på Egelundsskolen foreslås i februar.</p> <p>Julegløgg 24. november kl. 14-17.</p> <p>Nytårsfejring i materialegården ved Kastanjens Kvt 1. januar kl. 0.30.</p> <p>Arbejder med årshjul for 2025.</p>

<p><b><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u></b></p> <p><b>Det Nye Grønningen</b></p> <p><b>Hjemmesiden</b> Rettelser i den nuværende hjemmeside (vores egen)</p> <p>Rettelser / ajourføring af BO-VEST hjemmeside.</p> <p>Ny hjemmesideløsning under BO-VEST.</p> <p><b>Driftssamarbejdet AB Vest, VA 6 Vest og Toften</b></p> <p><b>BL 9. Kreds</b></p> <p><b>Teknik i bestyrelseslokalet</b></p>	<p>Det endelig projektforslag er lagt op på kommunens hjemmeside.</p> <p>Forslaget bliver behandlet i miljø- og byudvalget 11. november og af kommunalbestyrelsen 10. december, hvor det forventes vedtaget.</p> <p>Henvendelse til bestyrelsen er blevet tydeligere under Kontakt – Bestyrelsen.</p> <p>Billeder taget af de to nyeste medlemmer af bestyrelsen til hjemmesiden.</p> <p>Bestyrelsen opdateret, men de ansatte i driften ikke kan ses.</p> <p>Der er fuld gang i arbejdet med den nye hjemmesideløsning, hvor AB Vest bliver en af de første.</p> <p>Formanden er medlem i udvalget og forsikrede, at al funktionalitet på nuværende løsning også vil være i den nye løsning herunder mails.</p> <p>Vi er rigtig glade for samarbejdet.</p> <p>Konference med demokrati som tema. Afholdes sammen med 2. kreds og på kvindernes kampdag lørdag 8. marts 2025.</p> <p>Printeren er ikke tilkoblet netværket. Driften er i gang med at udbedre det i samarbejde med BO-VEST.</p> <p>Trådløs tilkobling af iPad til projektor er ikke lige til, men forventes klar til næste møde.</p> <p>Laserpegepinden er itu. Ikke umiddelbart brug for en erstatning.</p>
---	---

<p><b><u>Kurser m.v.</u></b>  Forstå økonomi: Få styr på afdelingens budget  Tirsdag d. 26. november 2024 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Kompetence, råderum og ansvar  Tirsdag d. 7. januar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet  Tirsdag d. 18. februar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>BL konference 2. og 9. kreds med temaet demokrati  Lørdag d. 8. marts 2025</p> <p>Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling  Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst  Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet  Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p>	
<p><b><u>Eventuelt</u></b>  Kylle: Indkøb af lidt kontorartikler til bestyrelseslokalet.</p> <p>Kylle: Hvor er brandhanerne placeret?</p>	<p>Kontakt driften om de ønskede artikler.</p> <p>Bliver undersøgt til næste møde.</p>
<p><b><u>Punkter til næste møde</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udlejning af carporte</li> <li>• Beboerlokale og renovering af ejendomskontoret</li> <li>• Vedligeholdelsesmanual: Lakering af gulve efter fem år under driften</li> </ul>	
<p><b><u>Næste møder</u></b> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i BO-VEST torsdag d. 14. november 2024 kl. 18:00 til 20:00 på Scandic Glostrup, Roskildevej 550, 2605 Brøndby</p> <p>Åbent for beboere onsdag den 4. december kl. 17.00</p> <p>Bestyrelsesmøde torsdag den 5. december kl. 16.00</p> <p>Bestyrelsesmøde torsdag den 5. februar kl. 16.00</p>	

Referent Claus Agerskov

Møde slut ca. 20:30